

# PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒

URBANO

☐

RURAL

NUMERO DE PERMISO

11

FECHA

05.04.2018

ROL S.I.I

170-28

## VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 6913 de fecha 26 DE ENERO DE 2018
- El Certificado de Informaciones Previas N° 3744 de fecha 07.08.2017
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... (cuando corresponda).
- El Permiso de Edificación N° 62-A de fecha 18 de Junio de 2015.
- La Recepción Definitiva de Edificación N° 37 de fecha 21 de Abril de 2017.

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL N° 4  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS  
N° 555 Lote N° 4a1 (Res. N° 57/2013) manzana ..... localidad o loteo BUIN  
..... zona Urbano  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : .....

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
WALMART CHILE S.A.		76.042.014-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NICOLAS FERRARI CIFUENTES / MATIAS PRICE GONZALEZ		8.827.626-4 / 10.599.894-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
TRINIDAD BORDACHAR ALAMOS		17.089.469-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			
CONSTRUCTORA STK SPA / BENJAMIN ZEGERS CELEDÓN		76.555.967-7 / 17.085.118-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	----	-----




**5.-PAGO DE DERECHOS:**


PRESUPUESTO DE LA OBRA MENOR			\$ 32.633.048
DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %			-----
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>		%	<b>\$ 326.330</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°1669017 FECHA: 26 DE ENERO DE 2018.		(-)	<b>\$ 32.633</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 293.697</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1711590 DE FECHA 05 DE ABRIL DE 2018	<b>\$ 293.697</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA -----

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.-El proyecto se emplaza en Avenida Bernardo O'higgins N° 555, Lote 4a1 (Resolución N° 57/2013) Local 4, el cual posee una superficie de Local 5,28 útil m2.
- 2.-El presente Permiso aprueba el cambio de destino de Vivienda Habitacional por Restaurante , y las modificaciones interiores sin aumento de superficie.
- 3.-El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**NATALIA SANGUINETTI CACERES**  
**ARQUITECTA REVISORA**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

  
BIG/NSC/nsc.

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**