

# PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

**08**

FECHA

**12.03.2018**

ROL S.I.I

**345-14**

## VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **6918 BE** de fecha **21/04/2016**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **6749/2017** de fecha **04.12.2017**
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

## RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor por Modificación sin alterar Estructura y Cambio de Destino**

(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**Camino Buin El Principal, TS30S**

N° **230**

Lote N° \_\_\_\_\_

manzana \_\_\_\_\_

localidad o loteo \_\_\_\_\_

**Alto Jahuel**

zona \_\_\_\_\_

**Urbano**

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**Pierde**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Pedro Valenzuela Ponce		5.538.851-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
Roberto Solis de Ovando Castro		13.331.882-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
Roberto Solis de Ovando Castro		13.331.882-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	----	----



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

DERECHOS MUNICIPALES POR CAMBIO DE DESTINO		1 UTM	47.301
PRESUPUESTO DE LA OBRA MENOR			398.120
DERECHOS MUNICIPALES 1 %			3.981
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	51.282
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° ----- FECHA: -----		(-)	-
TOTAL A PAGAR			51.282
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1698447	FECHA 12.03.2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.-Proyecto se emplaza en Camino Buin El Principal T30S N°230, predio Rol 315-14, el cual posee una superficie de Terreno de 925,00m2.

2.-La construcción existente cuenta con Certificado de Regularización N°130/1987 de fecha 29.12.1987 por la Ley 18.591 por una superficie edificada de 188,67m2.

3.-El presente Permiso de Obra Menor aprueba la Modificación sin alterar estructura del Local Comercial con sus respectivos baños, por una superficie Comercial de 14,88m2 con destino específico de Local de Venta de Cervezas, manteniendo una superficie Habitacional de 163,79m2.

4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
RODRIGO CÉSPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/RCL/rcf

  
GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE