



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

37

Fecha de Aprobación

07.03.2018

ROL S.I.L.

452-16 (MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **99 BU de fecha 29.12.2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **596/2018 de fecha 08.02.2018**
- E) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 01 de fecha 26 de Enero de 2012.
- F) La Resolución N° 93 de fecha 23 de Junio de 2015 de División Afecta a Utilidad Pública.
- F) La Resolución N° 71 de fecha 20 de Julio de 2011 de División Afecta a Utilidad Pública.
- G) La Resolución N° 153 de fecha 30 de Octubre de 2018 de División Afecta a Utilidad Pública.
- H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 01 de fecha 26 de Enero de 2012.
- I) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 70 de fecha 24 de Mayo de 2017, la cual entrega el Bien Nacional de Uso Público del Lote ML-4.
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 22 de fecha 17 de Octubre de 2014.
- K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04 de fecha 13 de Marzo de 2017.
- L) Se menciona proyecto aprobado por el MOP de acceso a calle de servicio Condominio Limay, ubicado en KM. 35,737 calle de servicio poniente de la Ruta 5 Sur, comuna de Buin, según ORD. N° 8471 de fecha 04 de Septiembre de 2017. ORD N° 13.046 de fecha 12 de Septiembre de 2017 aprueba proyecto antes mencionado la Concesión Internacional Ruta 5 Sur, Tramo Santiago - Talca.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **DIVISION PREDIAL CON A.U.P.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION

camino: **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 3313, LOTE ML-6**

localidad o loteo **LINDEROS (RESOLUCIÓN N°71/2011)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **99/2017**

- 2.- Se autoriza la enajenación de los predios que se identifican en la presente Resolución que cuentan con Superficie Afecta de Utilidad Pública, dado a que la propiedad cuenta con certificado de Garantías de Obras de Urbanización N°01/2012 de fecha 126 de Enero de 2012 al Municipio conforme a las disposiciones contenidas en la legislación vigente sobre la materia.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BUIN S.A.	76.077.638-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO MANTEROLA COVARRUBIAS	7.033.549-2

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MARAMBIO SANMARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS + RAIMUNDO LIRA VALDÉS	50.069.230-8 / 79.977.190-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICENTE GUMUCIO BARROS + RAIMUNDO LIRA VALDÉS	5.711.485-1 / 5.203.588-0

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACION ACTUAL

LOTES EXISTENTES	Superficie Neta (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
N° ML-6	15.454,96	326,25	15.781,21
N°			
		TOTAL	15.781,21

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

4.2.- DIVISIÓN AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA.

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS RESULTANTES ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Sup. Neta (m2)	Sup. Afecta (m2)	Sup. Total (m2)	LOTES RESULTANTES	Sup. Neta (m2)	Sup. Afecta (m2)	Sup. Total (m2)
N° ML-6-1	14.237,63	0,00					
N° ML-6-2	1.217,33	326,25					
N°				Sup. Total (m2)	15.454,96	326,25	15.781,21

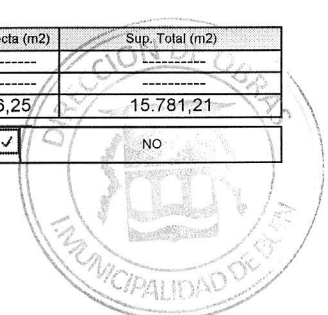
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 16.474.690	2%	\$ 233.590
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	-----	-----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 233.590
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1696767	FECHA:	06.03.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se señala que sigue siendo una División Afecta a Utilidad Pública debido que aunque las Afectaciones a Utilidad Pública, sus obras de Urbanización se encuentren Garantizadas, al momento que se genere la Recepción de Obras de Urbanización y pasen a formar parte del Bien Nacional de Uso Público, se sigue considerando como un terreno Afecta a Utilidad Pública, de acuerdo al instrumento de Planificación territorial, Plan Regulador Metropolitano de Santiago.


NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES




GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES




GIG/NSC/nsc