

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

37

Fecha de Aprobación

07.03.2018

ROL S.I.I.

452-16 (MATRIZ)

REGION : METROPOLITANO

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
 Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto
 correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° **99 BU de fecha 29.12.2017**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **596/2018 de fecha 08.02.2018**
 E) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 01 de fecha 26 de Enero de 2012.
 F) La Resolución N° 93 de fecha 23 de Junio de 2015 de División Afecta a Utilidad Pública.
 F) La Resolución N° 71 de fecha 20 de Julio de 2011 de División Afecta a Utilidad Pública.
 G) La Resolución N° 153 de fecha 30 de Octubre de 2018 de División Afecta a Utilidad Pública.
 H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 01 de fecha 26 de Enero de 2012.
 I) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 70 de fecha 24 de Mayo de 2017, la cual entrega el Bien Nacional de Uso
 Público del Lote ML-4.
 J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 22 de fecha 17 de Octubre de 2014.
 K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04 de fecha 13 de Marzo de 2017.
 L) Se menciona proyecto aprobado por el MOP de acceso a calle de servicio Condominio Limay, ubicado en KM. 35,737 calle de servicio poniente de
 la Ruta 5 Sur, comuna de Buin, según ORD. N° 8471 de fecha 04 de Septiembre de 2017. ORD N° 13.046 de fecha 12 de Septiembre de 2017
 aprueba proyecto antes mencionado la Concesión Internacional Ruta 5 Sur, Tramo Santiago - Talca.

RESUELVO:

1.- Aprobar la **DIVISIÓN PREDIAL CON A.U.P.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSIÓN

camino: **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 3313, LOTE ML-6**
 localidad o loteo **LINDEROS (RESOLUCIÓN N°71/2011)**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
 parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **99/2017**

2.- Se autoriza la enajenación de los predios que se identifican en la presente Resolución que cuentan con Superficie Afecta de Utilidad Pública, dado a
 que la propiedad cuenta con certificado de Garantías de Obras de Urbanización N°01/2012 de fecha 126 de Enero de 2012 al Municipio conforme a
 las disposiciones contenidas en la legislación vigente sobre la materia.

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA BUIN S.A. | 76.077.638-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PABLO MANTEROLA COVARRUBIAS | 7.033.549-2 |

| | |
|---|------------------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| MARAMBIO SANMARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS + RAIMUNDO LIRA VALDÉS | 50.069.230-8 / 79.977.190-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| VICENTE GUMUCIO BARROS + RAIMUNDO LIRA VALDÉS | 5.711.485-1 / 5.203.588-0 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACION ACTUAL

| LOTES EXISTENTES | Superficie Neta (m2) | Superficie Afecta U.P. (m2) | Superficie Total (m2) |
|------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Nº ML-6 | 15.454,96 | 326,25 | 15.781,21 |
| Nº ----- | ----- | ----- | TOTAL 15.781,21 |

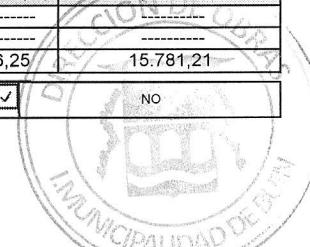
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- DIVISIÓN AFECTA A UTILIDAD PUBLICA.

SITUACION PROPUESTA: PREDIOS RESULTANTES ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Sup. Neta (m2) | Sup. Afecta (m2) | Sup. Total (m2) | LOTES RESULTANTES | Sup. Neta (m2) | Sup. Afecta (m2) | Sup. Total (m2) |
|-------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nº ML-6-1 | 14.237,63 | 0,00 | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Nº ML-6-2 | 1.217,33 | 326,25 | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Nº ----- | ----- | ----- | ----- | Sup. Total (m2) | 15.454,96 | 326,25 | 15.781,21 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|--|-------|---------------|--------|----|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 16.474.690 | | 2% | \$ 233.590 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ 0 |
| INGRESO SOLICITUD | ----- | ----- | (-) | | \$ 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ 233.590 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 1696767 | FECHA: | | 06.03.2018 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se señala que sigue siendo una División Afecta a Utilidad Pública debido que aunque las Afectaciones a Utilidad Pública, sus obras de Urbanización se encuentren Garantizadas, al momento que se genere la Recepción de Obras de Urbanización y pasen a formar parte del Bien Nacional de Uso Público, se sigue considerando como un terreno Afecta a Utilidad Pública, de acuerdo al instrumento de Planificación territorial, Plan Regulador Metropolitano de Santiago.



GIG/NSC/nsc