

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> LOTEO | <input checked="" type="checkbox"/> URBANIZACION |
| <input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA |



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

Nº DE RESOLUCIÓN
43
Fecha de Aprobación
27.03.2018
ROL S.I.I.
350-55

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 1232/2016 28.12.2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2252 (corregido) de fecha 26/01/2018
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino
LOTEO, URBANIZACIÓN
CAMINO EL ARPA ANTIGUO N° 1480 , localidad o loteo RES. N° 112/2014, Lote 1A-1
sector URBANO / AUDP 160 HAB/HÁ , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 15 / 16.02.2018

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Intereses:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MARCAR S.A.	76.416.031-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
ALFONSO SALGADO MENCHACA	6.195.680-8

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ROBERTSON ARQUITECTOS Y ASOCIADOS LIMITADA	77.145.870-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EUGENIO ROBERTSON COO	7.304.886-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
-----	-----

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----	
N° -----	-----	N° -----	-----	N° -----	-----	
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL	-----	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES:	-----	-----	-----
AREAS VERDES (CESIÓN)	-----	-----	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----	-----
VIALIDAD	-----	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL	-----	100%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	FRANCISCO J. MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO J. MUÑOZ SOLIS
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO J. MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	CRISTIAN CONCHA SOFFIA Y OTROS
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Entubamiento Canal 1 y 2	FRANCISCO J. MUÑOZ SOLIS

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		-----	2%	-----
MONTO CONSIGNADO CON SOLICITUD ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	-----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	-----
SALDO A PAGAR				-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº -----	-----	FECHA: -----	-----

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

