

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTEJO

☒ URBANIZACION

☐ LOTEJO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☐ LOTEJO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

43

Fecha de Aprobación

27.03.2018

ROL S.I.I.

350-55

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 1232/2016 28.12.2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2252 (corregido) de fecha 26/01/2018
- E) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO EL ARPA ANTIGUO N° 1480, localidad o loteo RES. N° 112/2014, Lote 1A-1 sector URBANO / AUDP 160 HAB/HÁ, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU 15 / 16.02.2018

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MARCAR S.A.	76.416.031-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
ALFONSO SALGADO MENCHACA	6.195.680-8

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ROBERTSON ARQUITECTOS Y ASOCIADOS LIMITADA	77.145.870-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EUGENIO ROBERTSON COO	7.304.886-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	-----	N°	-----	N°	-----
N°	-----	N°	-----	N°	-----
N°	-----	N°	-----	TOTAL	-----
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES:	-----	-----	-----
AREAS VERDES (CESIÓN)	-----	-----	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-----	-----	-----
VIALIDAD	-----	-----	-----
SUPERFICIE TOTAL	-----	100%	-----

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	FRANCISCO J. MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO J. MUÑOZ SOLIS
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO J. MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	CRISTIAN CONCHA SOFFIA Y OTROS
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Entubamiento Canal 1 y 2	FRANCISCO J. MUÑOZ SOLIS

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		-----	2%	-----
MONTO CONSIGNADO CON SOLICITUD ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ----	FECHA: -----	(-)	-----
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° ----	FECHA: -----	(-)	-----
SALDO A PAGAR		-----		-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° -----	FECHA: -----		-----

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTO
ARQUITECTA REVISORA



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



GI/NSC