

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
22
Fecha de Aprobación
28.03.2018
ROL S.I.
5610-2

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 6941 de fecha 28.03.2018
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
 D) La aprobación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea denominado "Nuevo Buin Etapa V" Resolución N° 58 de fecha 04 de Septiembre de 2001.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **LOS CAPACHOS**

Nº 498 Lote N° 2 manzana 6 localidad o loteo **NUEVO BUIN ETAPA V**
 sector **URBANO**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARTA MEDALLA CASTRO	R.U.T. 7.946.307-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA NICOLAS MORALES LEIVA	R.U.T. 16.189.958-5
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACIÓN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	21,82	34,74	34,74
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	21,82	21,29	21,29
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	56,03	56,03
TOTAL	43,64	56,03	99,67
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	102,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		VIVIENDA	

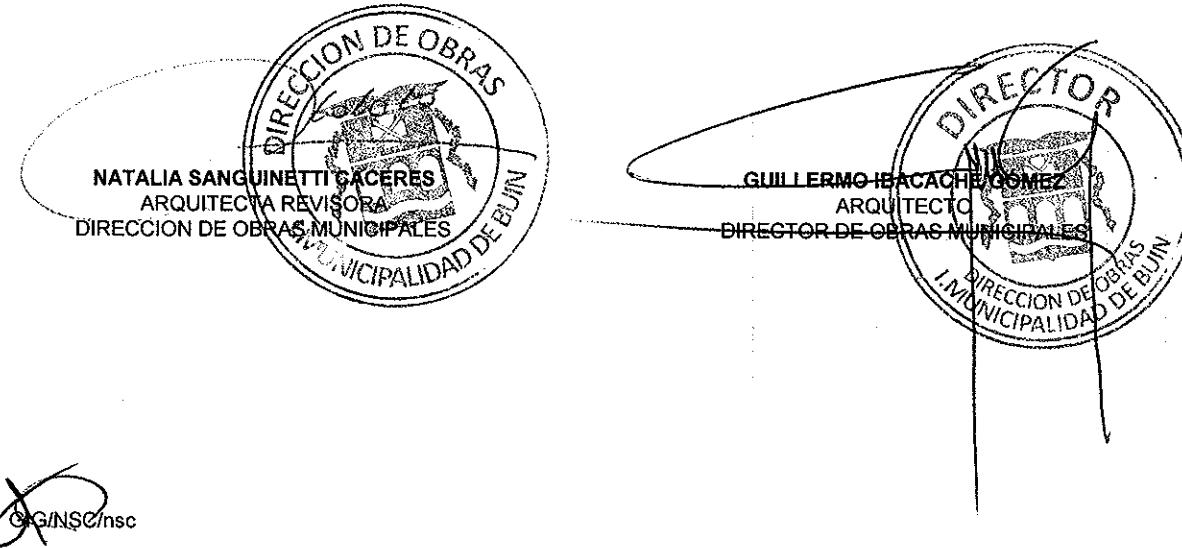
7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			E-3 (\$124.993)	56,03
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 703.358
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 105.050
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 (por Edad del Propietario Mayor a 65 años.)			100%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 105.050
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	ORDEN DE GIRO N° 1593785	DE FECHA 19.02.2018	(-)	\$ 10.505
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR		(+)		\$ 94.545
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1705732	FECHA	28.03.2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Los Capachos N° 498, lote 2, Manzana 6, conjunto habitacional denominado "Nuevo Buin Etapa V" predio Rol 5610-2, comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 102 m2.




CAG/NSC/nsc