

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**22**

Fecha de Aprobación

**28.03.2018**

ROL S.I.I

**5610-2**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **6941 de fecha 28.03.2018**  
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.  
D) La aprobación de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea denominado "Nuevo Buin Etapa V" Resolución N° 58 de fecha 04 de Septiembre de 2001.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**LOS CAPACHOS**

N° **498** Lote N° **2** manzana **6** localidad o loteo **NUEVO BUIN ETAPA V**  
sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

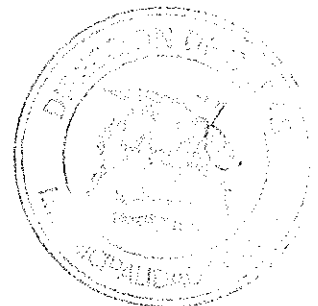
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARTA MEDALLA CASTRO</b>	<b>7.946.307-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>NICOLAS MORALES LEIVA</b>	<b>16.189.958-5</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	21,82	34,74	34,74
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	21,82	21,29	21,29
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	56,03	56,03
TOTAL	43,64	56,03	99,67
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	102,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	VIVIENDA		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
				E-3 (\$124.993)	56,03
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 703.358
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 105.050
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 ( por Edad del Propietario Mayor a 65 años.)				100%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 105.050
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	ORDEN DE GIRO N° 1893785	DE FECHA 19.02.2018	(-)		\$ 10.505
EXENCION DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 94.545
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1705732	FECHA		28.03.2018
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Los Capachos N° 498, lote 2, Manzana 6, conjunto habitacional denominado " Nuevo Buin Etapa V" predio Rol 5610-2, comuna de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 102 m2.



G/G/NSC/msc