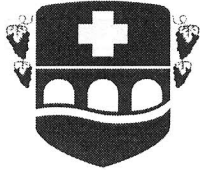


RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☒ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION

21

FECHA

03.04.2018

ROL S.I.I

452-16 (MATRIZ)

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **6872 de fecha 29 de Diciembre de 2017**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2651/2011** de fecha **28.07.2011**
E) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N° **125** de fecha **19.11.2015**
F) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **32/2018/E/A** de fecha **28.03.2018** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION (1 BICICLETERO)**
ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO CERVERA** N° **291**
Lote N° **ML-4**, manzana **---**, localidad o loteo **LINDEROS (RESOLUCION N°71/2011)**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° **BE 5820/2016**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 5820-2016**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959**
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA BUIN S.A.			76.077.638-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
PABLO MANTEROLA COVARRUBIAS			7.033.549-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS + RAIMUNDO LIRA VALDES			50.069.230-8 / 79.977.190-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
VICENTE GUMUCIO BARROS / RAIMUNDO LIRA VALDES			5.711.485-1 / 5.203.588-0
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ			6.053.401-2
E-MAIL	TELEFONO.	REGISTRO	CATEGORIA
ac@consultores.cl	26390626	8-13	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

PERMISO DE EDIFICACION	NUMERO	FECHA
	125/2015	19.11.2015
RESOLUCION DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	NUMERO	FECHA
	47/2016	29.08.2016

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	BICICLETERO		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO 125/2015 (m2) y Res. De Modificación N° 47/2016 Superficies que se mantienen	SEGÚN MODIFICACION (m2) Aumento de superficies	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	9.779,61	9.779,61	9.779,61
EDIFICADA TOTAL	9.779,61	9.779,61	9.779,61
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO	48.674,23		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,20	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	11,73%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	0,20	DENSIDAD	160 Hab/há	78,03 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	-----	6,71 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	Cumple
RASANTES	70°	Cumple	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	54 (inc. 4 discapacitados)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	123 (inc. 5 discapacitados)
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	-----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123
<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

☐ TODO ☐ PARTE ☒ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	63	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	62
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

8.- PAGO DE DERECHOS:

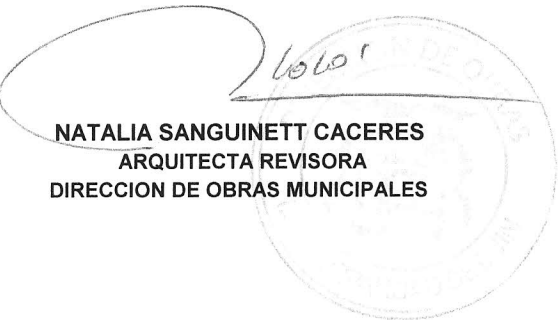
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE AMPLIADA) 1,5%		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3	7,00
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES MODIFICADAS			\$ 1.225.020
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 9.189
DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS	(-)		\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	=		\$ 9.189
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1662113	FECHA: 29.12.2017	\$ 914
TOTAL A PAGAR			\$ 8.275
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1710980	FECHA 03.04.2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
C-01	SE AGREGA ML4 BICICLETERO PLANTAS-CORTES
L-01	SE AGREGA ML4 PLANO DE LOTE0
EETT	SE AGREGA EETT BICICLETERO

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote ML-4 actualmente con la dirección por Camino Cervera N°291, Lote ML-4, el cual fue originado por Resolución de División Predial con A.U.D.P. N° 71/2011 de fecha 20.05.2011.
- 2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N° 130/2015 de fecha 01.12.2015, y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 47 de fecha 29 de Agosto de 2016, la cual cambia el destino del Kiosko de 7,0 m2 a destino Bicletero con igual superficie.
- 3.- Presente Permiso de Edificación, se relaciona con Resolución N° 51/2018 de fecha 03 de Abril de 2018 (Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2con Construcción Simultanea).
- 4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 9.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- 10.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.


NATALIA SANGUINETT CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


GIG/NSC/msc