

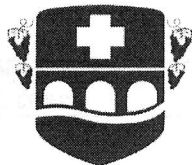
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**URBANO****RURAL**

NUMERO RESOLUCION

22

FECHA

12.04.2018

ROL S.I.I

155-63**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **6842 BE DE FECHA 30.11.2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4534/2011** de fecha **17.11.2011**
- E) Otros (especificar): **Resolución N°11/1989 de fecha 30.05.1989**
- F) El Permiso de Edificación N° **16/2014** de fecha **21.03.2014**
- F) EL Certificado de Recepción Parcial **116/2016** de fecha **23.06.2016**
- F) EL Certificado de Recepción Parcial **34/2017** de fecha **11.04.2017**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

EDIFICACION

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino

SIMON REYES

N°

1530Lote N° **G2**, manzana

localidad o loteo

BUIN (RESOLUCIÓN N°11/1989)sector **URBANO**

(URBANO O RURAL)

, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° **BE 6842**

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 6809**, según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959

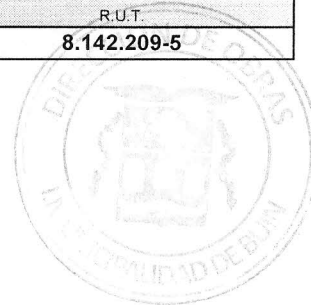
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION INVICA	81.719.700-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO CACERES GONZALEZ	8.142.209-5



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
-			-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
CARLOS CHADWICK VERGARA			4.432.141-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
-			-
E-MAIL	TELEFONO.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	16/2014	21.03.2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA, LOTE O DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO 16/2014 (m2) Superficies que se mantienen	SEGÚN MODIFICACION (m2) Aumento de superficies	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	51.984,68	0,00	51.984,68
EDIFICADA TOTAL	51.984,68	0,00	51.984,68
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO	173.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	30,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	16,81%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	No aplica	DENSIDAD	160 Hab/há	198,04
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	6,00 mt.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	No presenta
RASANTES	70°	Cumple	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	869	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	05 SALAS DE USO MULTIPLE Y 01 ORATORIO		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) 0,75%				CLASIFICACIÓN	m2
				H-4 (\$80.550)	100,84
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS Y MODIFICADAS					\$ 8.122.662
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(+)	\$ 60.920
DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS				(-)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$ 60.920
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1656800	FECHA: 30.11.2017		(-)	\$ 12.042
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 48.878
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1712748	FECHA	12.04.2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA L1	SALA MULTIUSO 100,84 ETAPA III
PE 01	PLANTA FUNDACIONES, PLANTA ESTRUCTURA CIELO 1°, ELEVACIONES EJES
PE 02	DETALLES

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Calle Simón Reyes N°1530 Lote G2, el cual fue originado por Resolución N° 11/1989 de fecha 30.05.1989, el cual posee una superficie de 173.800 m2.

2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N° 16/2014 de fecha 21.03.2014, el que modifica la estructura de la Sede Social de 100,84m2 emplazada en la Etapa 3 del presente proyecto, manteniendo la superficie total proyectada de 51.984,68m2.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el permiso de Edificación N°16/2014 y la presente Modificación son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO PAR (50,94m2)	24,6	26,34	50,94	67	3412,98
2.-VIVIENDA TIPO AISL. (52,00m2)	25,13	26,87	52,00	12	624
3.-VIVIENDA TIPO PAR+AMP(60m2)	33,66	26,34	60,00	744	44640
4.-VIVIENDA TIPO AIS+AMP(61,06m2)	34,19	26,87	61,06	17	1038,02
5.-VIVIENDA TIPO PAR (60,00m2)	33,66	26,34	60,00	27	1620
6.-VIVIENDA TIPO CONT (60,00m2)	33,9	26,34	60,24	2	120,48
7.-SALA MULTIUSO (100,84m2)	100,84	0,00	100,84	5	504,2
8.-ORATORIO (25,00m2)	25,00	0,00	25,00	1	25
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					51.984,68

5.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

6.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

8.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

9.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

10.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

11.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rd

GUILLERMO IBAGACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES