

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
22
FECHA
12.04.2018
ROL S.I.I
155-63

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **6842 BE DE FECHA 30.11.2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4534/2011** de fecha **17.11.2011**
- E) Otros (especificar): **Resolución N°11/1989 de fecha 30.05.1989**
- F) El Permiso de Edificación N° **16/2014** de fecha **21.03.2014**
- F) EL Certificado de Recepción Parcial **116/2016** de fecha **23.06.2016**
- F) EL Certificado de Recepción Parcial **34/2017** de fecha **11.04.2017**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **SIMON REYES** N° **1530**
 Lote N° **G2**, manzana -----, localidad o loteo **BUIN (RESOLUCIÓN N°11/1989)**
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **BE 6842**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
 S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 6809**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
 disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959**
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRA, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION INVICA	81.719.700-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO CACERES GONZALEZ	8.142.209-5



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CARLOS CHADWICK VERGARA	R.U.T. 4.432.141-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
-	-
E-MAIL	TELEFONO.
-	-
REGISTRO	CATEGORIA
-	-

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	16/2014	21.03.2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA, LOTE DFL N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO 16/2014 (m2)	SEGÚN MODIFICACION (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	51.984,68	0,00	51.984,68
EDIFICADA TOTAL	51.984,68	0,00	51.984,68
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			173.000,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	30,05	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	16,81%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	No aplica	DENSIDAD	160 Hab/há	198,04
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	6,00 mt.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	No presenta
RASANTES	70º	Cumple	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

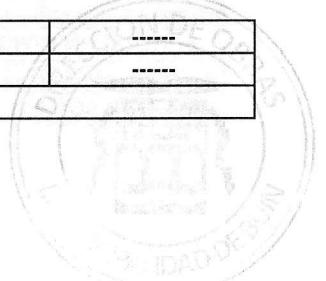
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	869	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	05 SALAS DE USO MULTIPLE Y 01 ORATORIO		



8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) 0,75%		CLASIFICACIÓN	m2
		H-4 (\$80.550)	100,84
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS Y MODIFICADAS		\$ 8.122.662	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 60.920	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS		\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 60.920	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1656800	FECHA: 30.11.2017	\$ 12.042
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 48.878
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1712748	FECHA
			12.04.2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA L1	SALA MULTIUSO 100,84 ETAPA III
PE 01	PLANTA FUNDACIONES, PLANTA ESTRUCTURA CIELO 1°, ELEVACIONES EJES
PE 02	DETALLES

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Calle Simón Reyes N°1530 Lote G2, el cual fue originado por Resolución N° 11/1989 de fecha 30.05.1989, el cual posee una superficie de 173.800 m2.

2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N° 16/2014 de fecha 21.03.2014, el que modifica la estructura de la Sede Social de 100,84m2 emplazada en la Etapa 3 del presente proyecto, manteniendo la superficie total proyectada de 51.984,68m2.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el permiso de Edificación N°16/2014 y la presente Modificación son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO PAR (50,94m2)	24,6	26,34	50,94	67	3412,98
2.-VIVIENDA TIPO AISL. (52,00m2)	25,13	26,87	52,00	12	624
3.-VIVIENDA TIPO PAR+AMP(60m2)	33,66	26,34	60,00	744	44640
4.-VIVIENDA TIPO AIS+AMP(61,06m2)	34,19	26,87	61,06	17	1038,02
5.-VIVIENDA TIPO PAR (60,00m2)	33,66	26,34	60,00	27	1620
6.-VIVIENDA TIPO CONT (60,00m2)	33,9	26,34	60,24	2	120,48
7.-SALA MULTIUSO (100,84m2)	100,84	0,00	100,84	5	504,2
8.-ORATORIO (25,00m2)	25,00	0,00	25,00	1	25
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					51.984,68

5..- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

6..- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

7..- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

8..- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

9..- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

10..- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

11..- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIC/RCL/rcl

GUILLERMO IBAGACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
LARA, VENEZUELA
HOACDO