

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- ☐ LOTEOD
- ☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEOD CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA
- ☒ LOTEOD DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| 51                  |
| Fecha de Aprobación |
| 03.04.2018          |
| ROL S.I.I           |
| 452-16 (MATRIZ)     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° BU 98 29.12.2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2651/2011 de fecha 28.07.2011
- E) La Resolución de División Predial con A.U.D.P. N° 71/2011 de fecha 20.05.2011.
- F) La Resolución de aprobación de Loteo con Construcción Simultánea N° 155/2015 de fecha 19.11.2015.
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo con Construcción Simultánea N° 111/2016 de fecha 29.08.2016.
- H) El Informe Favorable Revisión Independiente N° 32/2018/E/A, de fecha 28 de Marzo de 2018.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEOD DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida LOTEOD, URBANIZACIÓN CAMINO CERVERA N° 291 ML-4 , localidad o loteo LINDEROS (RESOLUCION N° 71/2011) sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° BU 98/2017 Todo en conformidad al nuevo Plano DE MODIF. DE LOTEOD LAMINA L-01 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA BUIN S.A.                | 76.077.638-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| PABLO MANTEROLA COVARRUBIAS           | 7.033.549-2  |

|                                                                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                      |
| MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS + RAIMUNDO LIRA VALDES          | 50.069.230-8 / 79.977.190-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.                      |
| VICENTE GUMUCIO BARROS / RAIMUNDO LIRA VALDES                           | 5.711.485-1 / 5.203.588-0   |

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

|               |          |       |            |               |       |       |       |
|---------------|----------|-------|------------|---------------|-------|-------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | 155/2015 | FECHA | 19.11.2015 | RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA | ----- |
| RESOLUCIÓN N° | 111/2016 | FECHA | 29.08.2016 | RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA | ----- |

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2) | SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) |
| 48.674,23                        | -----                           |

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| LOTES RESULTANTES                                          | MZ  | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ  | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES           | MZ                                     | Sup. (m2) |
|------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------|-----|-----------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------|
| N° 1                                                       | --- | 207,27    | N° 8              | --- | 222,97    | N° ---                      | ---                                    | ---       |
| N° 2                                                       | --- | 248,53    | N° 9              | --- | 222,98    | N° ---                      | ---                                    | ---       |
| N° 3                                                       | --- | 240,08    | N° 10             | --- | 11527,69  | N° ---                      | ---                                    | ---       |
| N° 4                                                       | --- | 244,13    | N° 11             | --- | 17959,50  | N° ---                      | ---                                    | ---       |
| N° 5                                                       | --- | 225,49    | N° 12             | --- | 594,80    | N° ---                      | ---                                    | ---       |
| N° 6                                                       | --- | 233,69    | N° ---            | --- | ---       | N° ---                      | ---                                    | ---       |
| N° 7                                                       | --- | 232,13    | N° ---            | --- | ---       | N° ---                      | ---                                    | ---       |
| TOTAL MZ:                                                  |     |           |                   |     |           | 32.159,26                   |                                        |           |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) |     |           |                   |     |           | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |           |

| PORCENTAJES           | SUPERFICIE (m2) | %      | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|
| LOTES UNIFAMILIARES   | 32.159,26       | 66,08% | 12       |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 3.711,78        | 7,63%  | 2        |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 982,81          | 2,02%  | 1        |
| VIALIDAD              | 11.820,38       | 24,27% | 1        |
| SUPERFICIE TOTAL      | 48.674,23       | 100%   |          |

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

| PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)   |                                         | PROYECTISTA                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pavimentación                           | FRANCISCO MUÑOZ SOLIS                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable                            | FRANCISCO MUÑOZ SOLIS                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas       | FRANCISCO MUÑOZ SOLIS                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias             | FRANCISCO MUÑOZ SOLIS                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público      | LUIGI MARTINOTTI HERRERA              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas                                     | CARLOS CONTRERAS MORALES              |
| <input type="checkbox"/>            | Telecomunicaciones                      |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de Ornato          | VICENTE GUMUCIO B. / RAIMUNDO LIRA V. |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de defensa del terreno            |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar): Corrientes Débiles | CARLOS CONTRERAS MORALES              |

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N° 21/2018 DE FECHA 03.04.2018 (1 BICICLETERO)**

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**9.- PAGO DE DERECHOS**


|                                                    |           |       |        |           |
|----------------------------------------------------|-----------|-------|--------|-----------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA) |           |       |        | \$ 0      |
| INGRESO SOLICITUD *                                | G.I.M. N° | ----- | FECHA: | ----- (-) |
| SALDO A PAGAR                                      |           |       |        | \$ 0      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | ----- | FECHA: | -----     |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote ML-4 actualmente con la dirección por Camino Cervera N°291, Lote ML-4, el cual fue originado por Resolución de División Predial con A.U.D.P. N° 71/2011 de fecha 20.05.2011.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.- Dicha aprobación consta en la Modificación del destino del Kiosko (7,00 m2) el cual se cambia a una infraestructura de un Bicicletero de igual superficie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.- Proyecto cuenta con Estudio de Impacto Sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) aprobado por la Seremi de Transporte según ORD.SM/AGD/N°8570 de fecha 10.11.2011. Para la Recepción Final deberán estar ejecutadas las obras requeridas en dicho documento.                                                                                                                                                                                                             |
| 4.- La presente Resolución, se relaciona con la Modificación de Permiso de Edificación N°21/2018 de fecha 03 de Abril del 2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.- La presente Modificación, genera ajustes en las dimensiones de los terrenos en las unidades de Lotes 5 al 10, ambos inclusive.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 7.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

  
**NATALIA SANGUINETTI CÁCERES**  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

BIG/NSC/nsc

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES