

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



Ilustre Municipalidad
de Buin
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN
REGIÓN : **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
51B
FECHA
03.04.2018

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° BU N° 84 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2018
- D) La Resolución de División Afecta a Utilidad Pública N° 71 de fecha 20 DE MAYO DE 2011
- E) El Permiso de Edificación N° 130 de fecha 01 DE DICIEMBRE DE 2015
- F) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL- N° 2 con Construcción Simultánea N° 168 de fecha 01 DE DICIEMBRE DE 2015
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 130/2015 17 de fecha 10 DE MARZO DE 2017
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL-N° 2 con Construcción Simultánea N° 28 de fecha 10 DE MARZO DE 2017
- I) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 61 de fecha 23 DE JUNIO DE 2017
- J) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 93 de fecha 23 DE JUNIO DE 2017
- K) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 658 N° 531 de fecha 16 DE MARZO DE 2018

RESUELVO :

- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino CAMINO CERVERA N° 347, ML5, LOTE 19 de 2 pisos, RESIDENCIAL DENOMINADO "CERRO TUPUNGATO" de propiedad de INMOBILIARIA BUIN S.A.(RUT. 76.077.638-6)
- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LÁMINA L-01
- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- Constituyen unidades Enajenables (9 unid.) y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LÁMINA L-01 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	46	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.054,00	\$ 95.590,00
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.527,00	\$22.447 (DESCUENTO UNIDAD REPETITIVA)
TOTAL A PAGAR				\$ 95.590
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	1710983	FECHA	03 DE ABRIL DE 2018



Nº UNIDAD	VIVIENDA TIPO	Nº MUNICIPAL	ROL Nº	SUP. 1º PISO	SUP. 2º PISO	TOTAL VIV. (U. VENDIBLE)	SUP. TERRENO ASIGNADA A USO Y GOCE EXCLUSIVO (m2)	SUP. PATIO (sup.terreno sup.piso 1 u. de dom.excl.)
19-1	CASA A	981-01	04411-00001	88,84	39,56	128,40	309,04	220,20
19-2	CASA A	981-02	04411-00002	88,84	39,56	128,40	297,61	208,77
19-3	CASA F1	981-03	04411-00003	75,73	63,6	139,33	348,72	272,99
19-4	CASA F1	981-04	04411-00004	75,73	63,6	139,33	372,34	296,61
19-5	CASA B	981-05	04411-00005	64,79	50,83	115,62	277,83	213,04
19-6	CASA A	981-06	04411-00006	88,84	39,56	128,40	317,49	228,65
19-7	CASA A	981-07	04411-00007	88,84	39,56	128,40	285,95	197,11
19-8	CASA B	981-08	04411-00008	64,79	50,83	115,62	238,97	174,18
19-9	CASA B	981-09	04411-00009	64,79	50,83	115,62	238,50	173,71
19-10	CASA A	981-10	04411-00010	88,84	39,56	128,40	257,97	169,13
19-11	CASA A	981-11	04411-00011	88,84	39,56	128,40	258,17	169,33
19-12	CASA B	981-12	04411-00012	64,79	50,83	115,62	237,20	172,41
19-13	CASA B	981-13	04411-00013	64,79	50,83	115,62	230,94	166,15
19-14	CASA B	981-14	04411-00014	64,79	50,83	115,62	226,57	161,78
19-15	CASA A	981-15	04411-00015	88,84	39,56	128,40	341,74	252,90
19-16	CASA F1	981-16	04411-00016	75,73	63,6	139,33	454,45	378,72
19-17	CASA F1	981-17	04411-00017	75,73	63,6	139,33	350,00	274,27
19-18	CASA F1	981-18	04411-00018	75,73	63,6	139,33	350,00	274,27
19-19	CASA F1	981-19	04411-00019	75,73	63,6	139,33	348,50	272,77
19-20	CASA F1	981-20	04411-00020	75,73	63,6	139,33	349,00	273,27
19-21	CASA F1	981-21	04411-00021	75,73	63,6	139,33	350,00	274,27
19-22	CASA F1	981-22	04411-00022	75,73	63,6	139,33	350,00	274,27
19-23	CASA F1	981-23	04411-00023	75,73	63,6	139,33	350,00	274,27
19-24	CASA F1	981-24	04411-00024	75,73	63,6	139,33	350,25	274,52
19-25	CASA F1	981-25	04411-00025	75,73	63,6	139,33	349,15	273,42
19-26	CASA F1	981-26	04411-00026	75,73	63,6	139,33	350,93	275,20
19-27	CASA F1	981-27	04411-00027	75,73	63,6	139,33	387,55	311,82
19-28	CASA A	981-28	04411-00028	88,84	39,56	128,40	260,32	171,48
19-29	CASA F1	981-29	04411-00029	75,73	63,6	139,33	378,94	303,21
19-30	CASA F1	981-30	04411-00030	75,73	63,6	139,33	288,15	212,42
19-31	CASA B	981-31	04411-00031	64,79	50,83	115,62	236,17	171,38
19-32	CASA A	981-32	04411-00032	88,84	39,56	128,40	259,50	170,66
19-33	CASA A	981-33	04411-00033	88,84	39,56	128,40	252,70	163,86
19-34	CASA A	981-34	04411-00034	88,84	39,56	128,40	259,74	170,90
19-35	CASA B	981-35	04411-00035	64,79	50,83	115,62	240,00	175,21
19-36	CASA B	981-36	04411-00036	64,79	50,83	115,62	240,30	175,51
19-37	CASA A	981-37	04411-00037	88,84	39,56	128,40	260,98	172,14
19-38	CASA B	981-38	04411-00038	64,79	50,83	115,62	285,90	221,11
19-40	CASA B	981-40	04411-00040	64,79	50,83	115,62	282,42	217,63
19-41	CASA B	981-41	04411-00041	64,79	50,83	115,62	286,09	221,30
19-42	CASA A	981-42	04411-00042	88,84	39,56	128,40	284,31	195,47
19-43	CASA A	981-43	04411-00043	88,84	39,56	128,40	277,74	188,90
19-44	CASA A	981-44	04411-00044	88,84	39,56	128,40	272,48	183,64
19-45	CASA A	981-45	04411-00045	88,84	39,56	128,40	267,14	178,30
19-46	CASA A	981-46	04411-00046	88,84	39,56	128,40	264,63	175,79

NOTAS:

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, ubicado en Camino La Cervera Nº 347, ML5, Lote 19 (Res. Nº 71/2011) **autoriza la enajenación** de 9 unidades habitacionales de Uso y Goce exclusivo el que cuenta con **Recepción definitiva Parcial de Edificación Nº 61** de fecha 23 de Junio de 2017 y la **Recepción de Obras de Urbanización Nº 93** de fecha 23 de Junio de 2017.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio "Cerro Tupungato", Lámina L-01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de los cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU Nº 84/2017, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivado en esta Dirección.

GIG/NSC/nsc

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)