

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO
35
FECHA
25/04/2018
ROL S.I.I
535-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 02-RF DE FECHA 05/01/2018 (6736 BE)
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 02-RF DE FECHA 05/01/2018 (6736 BE)
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total TOTAL O PARCIAL

Obra Menor por Modificación sin alterar Estructura y Cambio de Destino				
de la obra menor destinada a	ubicada en calle/avenida/camino	El Parque	Nº	030
Lote N° manzana localidad Buin sector Urbano				(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Vilma Saavedra Silva	7.155.243-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Juan Luis Castro Marchant	15.957.226-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
Juan Luis Castro Marchant	15.957.226-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.
-----	-----
	REGISTRO
	CATEGORIA
-----	-----



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
27	06.11.2017	86,11	Comercial (Salon de Belleza)

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

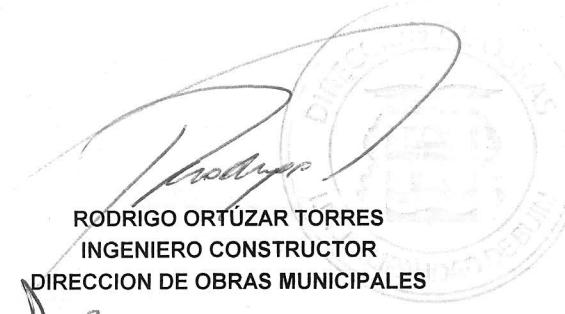
CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE 1 N° 1768359 DE FECHA 05/04/2018

.....

.....

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en El Parque N°030, predio Rol 535-12.
2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 40/1988 de fecha 08/10/1988, Recepcion Final N° 01 de fecha 01/03/1989, Certificado de regularización N° 74/2017 de fecha 17.07.2017 por una superficie de 86,11 m2.
3.-Se aprueba el Cambio de Destino de superficie Habitacional a Comercial con servicios profesionales de 86,11 m2
4.- Realiza modificaciones menores acogido al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C. las que son: se agregan tragaluz en techumbre de la cocina y sala de manicure, se invirtió puerta de sala manicure, se instaló Aire Acondicionado, se grafica cobertizo de madera descubierto en patio trasero y cobertizo metálico descubierto en acceso y salida patio.


RODRIGO ORTÚZAR TORRES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/rot

Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES