

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**35**

FECHA

**25/04/2018**

ROL S.I.I

**535-12**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **02-RF DE FECHA 05/01/2018 (6736 BE)**  
D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).  
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **02-RF DE FECHA 05/01/2018 (6736 BE)**  
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **Obra Menor por Modificación sin alterar Estructura y Cambio de Destino**  
ubicada en calle/avenida/camino **El Parque** Nº **030**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad **Buin** sector **Urbano**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

### 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Vilma Saavedra Silva		7.155.243-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Juan Luis Castro Marchant		15.957.226-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
Juan Luis Castro Marchant		15.957.226-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



#### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

##### ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
27	06.11.2017	86,11	Comercial (Salon de Belleza)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

#### 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)


<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

#### CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE 1 N° 1768359 DE FECHA 05/04/2018


#### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.-Proyecto se emplaza en El Parque N°030, predio Rol 535-12.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 40/1988 de fecha 08/10/1988, Recepcion Final N° 01 de fecha 01/03/1989, Certificado de regularización N° 74/2017 de fecha 17.07.2017 por una superficie de 86,11 m2.
- 3.-Se aprueba el Cambio de Destino de superficie Habitacional a Comercial con servicios profesionales de 86,11 m2
- 4.- Realiza modificaciones menores acogido al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C. las que son: se agregan tragaluz en techumbre de la cocina y sala de manicure, se invirtio puerta de sala manicure, se instaló Aire Acondicionado, se grafica cobertizo de madera descubierto en patio trasero y cobertizo metálico descubierto en acceso y salida patio.

  
RODRIGO ORTÚZAR TORRES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/rot

Cc: Propietario  
Archivo DOM

  
GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES