

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
36
FECHA
25/04/2018
ROL S.I.
345-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 16-RF DE FECHA 20/03/2018 (6918 BE)
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 16-RF DE FECHA 20/03/2018 (6918 BE)
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
 TOTAL O PARCIAL
- | Obra Menor por Modificación sin alterar Estructura y Cambio de Destino | Camino Buin El Principal | Nº | 230 |
|--|----------------------------|----|-----|
| Lote N° manzana localidad Alto Jahuel sector | Urbano
(urbano o rural) | | |
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Pedro Valenzuela Ponce	5.538.851-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Roberto Solis de Ovando Castro	13.331.882-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
Roberto Solis de Ovando Castro	13.331.882-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (si concurre)	R.U.T.
-----	-----
	REGISTRO
	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
08	12.03.2018	14,88	Comercial (Venta de cerveza)

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente (cuando concurre)
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

.....
.....

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en Camino Buin El Principal N°230, predio Rol 345-14
2.-La construcción existente cuenta con Certificado de regularización N° 130/1987 de fecha 29.12.1987 por la Ley N° 18.591 por una superficie de 188,67 m ² .
3.-Se aprueba el Cambio de Destino de superficie Comercial para venta de cerveza de 14,88m ² y manteniendo una superficie habitacional de 163,79 m ²
4.- Realiza modificaciones menores acogido al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C. las que son: se grafica cobertizo de madera y metal descubierto en acceso y costado lateral


RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/rot

Cc: Propietario
Archivo DOM


GUILLERMO IBÁÑEZ GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES