



TC #107 538114
27/04/18

MODIFICACIÓN PRESUPUESTO PROYECTO "CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL
VILLA LAS PALMAS, COMUNA DE BUIN"
ENTRE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Y

HELBERS Y SALVADOR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA

19 ABR. 2018
En Buin, entre "LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN", Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde **MIGUEL ARAYA LOBOS**, Cédula Nacional de Identidad N° , ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente "LA MUNICIPALIDAD"; y, por la otra **HELBERS Y SALVADOR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA**, RUT N° , representada legalmente por don **LUIS SALVADOR PAUL BUCAREY**, Cédula Nacional de Identidad N° , domiciliado para estos efectos en N° , Comuna de , en adelante e indistintamente "EL OFERENTE", quienes han convenido la siguiente modificación de presupuesto dentro de la Comuna de Buin:

PRIMERO: Que por Decreto TC N° 161, de fecha 30 de Junio de 2016, se aprueba el cronograma para el llamado a Licitación Pública "**CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA LAS PALMAS, COMUNA DE BUIN**". Que por Decreto TC N° 330 de fecha 21 de Octubre de 2016 se adjudica la Licitación Pública "**CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA LAS PALMAS, COMUNA DE BUIN**" al oferente **HELBERS Y SALVADOR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA**. Que por Decreto TC N° 08, de fecha 12 de Enero de 2017, se aprueba el contrato suscrito con la Empresa **HELBERS Y SALVADOR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA.**, para la ejecución del proyecto "**CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA LAS PALMAS, COMUNA DE BUIN**". Que por Decreto TC N° 291, de fecha 04 de Diciembre de 2017, se aprueba la modificación de la descripción indicada en las Bases Administrativas y la complementación de las Especificaciones Técnicas del proyecto "**CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA LAS PALMAS, COMUNA DE BUIN**". Que por Decreto TC N° 61, de fecha 02 de Marzo de 2018, se aprueba la modificación del contrato suscrito para la ejecución del proyecto "**CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA LAS PALMAS, COMUNA DE BUIN**". Que por Memorándum N° 143, de fecha 13 de Marzo de 2018 la Dirección de Obras Municipales solicita al Administrador Municipal autorizar la modificación del contrato del proyecto "**CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA LAS PALMAS, COMUNA DE BUIN**". Que por Decreto TC N° 82, de fecha 23 de Marzo de 2018, se aprueba la



modificación del presupuesto, correspondiente al proyecto **"CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VILLA LAS PALMAS, COMUNA DE BUIN"**.

SEGUNDO: Ratíficase el Presupuesto definitivo de la obra, por la suma de \$43.403.736.- (cuarenta y tres millones cuatrocientos tres mil setecientos treinta y seis pesos) I.V.A incluido, de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCIÓN /MATERIALES	UNID.	CANT.	P. UNITARIO	VALOR TOTAL MODIFICACION
INSTALACIÓN DE FAENAS					
1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	Limpieza de Terreno	GL	1	\$ 400.000	\$ 400.000
1.2	Trazado y Replanteo	M2	73,3	\$ 4.500	\$ 329.850
1.3	Empalmes Provisorios (Agua, Electricidad Electricidad, Alcantarillado)	UN	1	\$ 800.000	\$ 800.000
1.4	Letrero de Obra	UN	1	\$ 400.000	\$ 400.000
2	OBRA GRUESA				
2.1	FUNDACIONES				
2.1.1	Excavaciones y Movimientos de Tierra	M3	13	\$ 60.000	\$ 780.000
2.1.2	Emplantillado	M3	1,2	\$ 95.000	\$ 114.000
2.1.3	Rellenos, Estabilizado	M3	6,8	\$ 40.000	\$ 272.000
2.1.4	Bases de Pavimento	M3	6,8	\$ 21.000	\$ 142.800
2.2	HORMIGONES				
2.2.1	Hormigon Fundación	M3	13,3	\$ 97.601	\$ 1.298.089
2.2.2	Sobrecimiento	M3	1,9	\$ 165.000	\$ 313.500
2.2.3	Radier (10 CMS)	M3	7	\$ 155.000	\$ 1.085.000
3	ESTRUCTURA RESISTENTE				
3.1	ESTRUCTURA DE VOLCOMETAL				
3.1.1	Estructura Tabiques Volcometal	M2	171	\$ 21.000	\$ 3.591.000
3.1.2	ESTRUCTURA CUBIERTA VOLCOMETAL				
3.1.2.1	Portantes 40R	UN	40	\$ 10.000	\$ 400.000
3.1.2.2	Perfiles AT	UN	20	\$ 9.500	\$ 190.000
3.1.2.3	Conectores TI	UN	1	\$ 120.000	\$ 120.000
3.2	ESTRUCTURAS METÁLICAS				
3.2.1	VIGAS Y PILARES DE ACERO				
3.2.1.1	Pilares 75x75x4 (6m)	UN	14	\$ 21.000	\$ 294.000
3.2.1.2	Pilar 100x100x3 (6m)	UN	1	\$ 23.000	\$ 23.000
3.2.1.3	Vigas 150x50x3 (6m)	UN	14	\$ 24.000	\$ 336.000
3.2.1.4	Perfil canal 100x50x3 (6m)	UN	2	\$ 21.000	\$ 42.000
3.2.1.5	Perfil Ángulo 30x30x3 (6m)	UN	3	\$ 18.000	\$ 54.000
3.2.1.6	Costanera 80x40x15x3 (6m)	UN	30	\$ 10.000	\$ 300.000
3.3	TABIQUE DE ADOSAMIENTO				
3.3.1	TABIQUE DE ADOSAMIENTO F-60	GL	1	\$ 1.175.211	\$ 1.175.211
4	TECHUMBRE Y HOJALATERIA				
4.1	Base de Cubierta (Fieltro 15 lb + placa OSB 9,5mm)	M2	158	\$ 1.800	\$ 284.400



4.2	Cubierta (Instapanel PV4, 0,5mm)	M2	75	\$ 9.500	\$ 712.500
4.3	HOJALATERÍA				
4.3.1	Remate Muros	ML	41	\$ 5.500	\$ 225.500
4.3.2	Canales Aguas Lluvias	ML	15,5	\$ 4.800	\$ 74.400
4.3.3	Bajadas de Aguas Lluvias	ML	12	\$ 3.800	\$ 45.600
5	REVESTIMIENTOS DE MUROS				
5.1	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				
5.1.1	Revestimiento Exterior	M2	134	\$ 11.000	\$ 1.474.000
5.1.2	Barrera Humedad (Fieltró 15 lbs)	M2	141	\$ 1.500	\$ 211.500
5.1.3	Estuco 1,5 cms	M3	2,2	\$ 370.000	\$ 814.000
5.2	REVESTIMIENTOS INTERIORES				
5.2.1	Tabiquerías Interiores Zonas Secas	M2	89	\$ 8.600	\$ 765.400
5.2.2	Tabiquerías Interiores Zonas Húmedas	M2	112,24	\$ 9.500	\$ 1.066.280
5.2.3	Barrera Humedad (Fieltró 15 lbs)	M2	116,12	\$ 1.800	\$ 209.016
6	AISLACIÓN				
6.1	Aislación Perimetral	M2	192	\$ 2.800	\$ 537.600
6.2	Aislación Tabiques	M2	45,3	\$ 1.800	\$ 81.540
6.3	Aislación Cielos	M2	71	\$ 1.800	\$ 127.800
7	CIELOS				
7.1	Plancha Yeso Cartón 10mm	M2	62	\$ 7.500	\$ 465.000
8	TERMINACIONES				
8.1	Pavimento Cerámico	M2	60	\$ 11.000	\$ 660.000
8.2	Cerámico Muro	M2	98,2	\$ 11.500	\$ 1.129.300
9	PUERTAS Y VENTANAS				
9.1	Puerta + Marco	UN	8	\$ 85.000	\$ 680.000
9.2	Puerta Corredera	UN	1	\$ 448.416	\$ 448.416
9.3	Ventanas	M2	4,56	\$ 185.000	\$ 843.600
9.4	Espejos	UN	2	\$ 22.000	\$ 44.000
9.5	Protecciones	UN	14	\$ 18.000	\$ 252.000
10	QUINCALLERIA				
10.1	Cerraduras y Manillas	UN	8	\$ 17.000	\$ 136.000
10.2	Topes de Goma	UN	8	\$ 3.000	\$ 24.000
10.3	Bisagras	UN	24	\$ 2.000	\$ 48.000
11	MOLDURAS				
11.1	Guardapolvos	ML	62,6	\$ 2.200	\$ 137.720
12	PINTURAS				
12.1	Esmalte al Agua (interior muro y cielos)	M2	133	\$ 3.900	\$ 518.700
12.2	Antioxido	M2	9,12	\$ 4.000	\$ 36.480
12.3	Esmalte Sintético	M2	9,12	\$ 4.000	\$ 36.480
12.4	Oleo Semi-Brillo	M2	23,5	\$ 4.000	\$ 94.000
12.4	Barniz Madera (puertas, considerar dos manos de barniz)	M2	13,4	\$ 4.000	\$ 53.600
13	ARTEFACTOS SANITARIOS				
13.1 a)	WC Discapacitados	UN	1	\$ 90.000	\$ 90.000
13.1 b)	WC	UN	1	\$ 90.000	\$ 90.000
13.2 a.1	Lavamanos Discapacitados	UN	1	\$ 90.000	\$ 90.000
13.2 a.2	Lavamanos	UN	1	\$ 50.000	\$ 50.000



13.3	Barras de Seguridad	UN	2	\$ 40.000	\$ 80.000
13.4	Lavaplatos de Acero Inoxidable	UN	1	\$ 80.000	\$ 80.000
13.5	Receptáculo Ducha	UN	4	\$ 70.000	\$ 280.000
14	GRIFERIAS				
14.1	Combinación Lavamanos	UN	2	\$ 35.000	\$ 70.000
14.2	Combinación Lavaplatos	UN	1	\$ 35.000	\$ 35.000
14.3	Combinación Duchas	UN	2	\$ 35.000	\$ 70.000
15	EQUIPAMIENTO				
15.1	Cocina 4 Quemadores	UN	1	\$ 220.000	\$ 220.000
15.2	Escrítorio	UN	1	\$ 140.000	\$ 140.000
15.3	Sillas	UN	3	\$ 55.000	\$ 165.000
15.4	Bancas Camarín	UN	2	\$ 55.000	\$ 110.000
15.5	Banca Exterior	UN	1	\$ 78.000	\$ 78.000
16	INSTALACIONES				
16.2.1	Instalación Agua Potable				
*	Excavaciones	M3	2,2	\$ 38.000	\$ 83.600
*	Cu 13 mm (3m)	TIRA	2	\$ 12.000	\$ 24.000
*	Cu 19 mm (3m)	TIRA	6	\$ 13.000	\$ 78.000
*	Cu 25 mm (6m)	TIRA	3	\$ 15.000	\$ 45.000
*	Cu 50 mm (6M)	TIRA	4	\$ 17.000	\$ 68.000
*	Fitting: Codo	UN	11	\$ 55.000	\$ 605.000
*	Fitting: Tees	UN	8	\$ 34.000	\$ 272.000
*	Llaves de Paso	UN	9	\$ 7.000	\$ 63.000
16.2.2	Alcantarillado				
*	Excavaciones	M3	5,1	\$ 38.000	\$ 193.800
*	PVC 40 mm (6M)	TIRA	1	\$ 6.000	\$ 6.000
*	PVC 50 mm (6m)	TIRA	3	\$ 6.200	\$ 18.600
*	PVC 110 mm (6M)	TIRA	8	\$ 8.000	\$ 64.000
*	Cámaras de Inspección c/tapa	UN	3	\$ 150.000	\$ 450.000
*	Cámara Desgrasadora c/tapa	UN	1	\$ 80.000	\$ 80.000
16.3	Instalación Eléctrica				
*	Canalización (CAÑERIA POLIETILENO 1/2 X 100 M)	UN	3	\$ 23.000	\$ 69.000
*	Cajas de Distribución	UN	13	\$ 4.500	\$ 58.500
*	Interruptores Triples	UN	1	\$ 4.000	\$ 4.000
*	Interruptores Dobles	UN	1	\$ 3.900	\$ 3.900
*	Interruptores Simples	UN	7	\$ 3.900	\$ 27.300
*	Enchufes Simples	UN	4	\$ 4.000	\$ 16.000
*	Enchufes Dobles	UN	1	\$ 4.000	\$ 4.000
*	Enchufes Fuerza Dobles	UN	2	\$ 4.000	\$ 8.000
*	Iluminación embutida en cielo con lámpara de bajo consumo	UN	2	\$ 12.000	\$ 24.000
*	Iluminación Fluorecente 1x40W	UN	9	\$ 3.000	\$ 27.000
*	Iluminación Halógena 1x500W	UN	4	\$ 3.000	\$ 12.000
*	Iluminación de Emergencia	UN	1	\$ 19.000	\$ 19.000
*	Tierra Protección	UN	1	\$ 80.000	\$ 80.000
*	TDA	UN	1	\$ 30.000	\$ 30.000



*	Empalme y Conexión	UN	1	\$ 200.000	\$ 200.000
17	Limpieza Final				
17.1	Limpieza General de Obra	UN	1	\$ 200.000	\$ 200.000

TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 29.178.982
GASTOS GENERALES 13%	\$ 3.793.268
UTILIDADES 12%	\$ 3.501.478
SUBTOTAL	\$ 36.473.728
IVA 19%	\$ 6.930.008
TOTAL GENERAL OBRA	\$ 43.403.736

TERCERO: Déjese establecido que los gastos derivados serán imputados a la asignación presupuestaria 215.02.04.007.007 "Construcción Sede Social Villa Las Palmas".

CUARTO: En todo lo no modificado rigen las cláusulas del contrato suscrito entre las partes, Registrado en Secretaría Municipal bajo el N°02-2016, aprobado por Decreto TC N° 08-2017.

QUINTO: Las partes fijan su domicilio en la comuna de Buin para todos los efectos derivados en este contrato y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

SEXTO: La personería de don Miguel Araya Lobos, para representar a la Municipalidad de Buin como Alcalde consta en el acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin, suscrita por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2016 y la personería de don Luis Salvador Paul Bucarey para representar legalmente a la Empresa HELBERS Y SALVADOR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, consta en Repertorio N° 11495-2014, de fecha 09 de Junio de 2014, realizada ante Notario Público de Santiago don Hernán Cuadra Gazmuri, las que no se insertan en este acto por ser conocidas de las partes.

SEPTIMO: Para su validez, el presente contrato deberá ser sancionado por el correspondiente Decreto Alcaldicio.



OCTAVO: Este contrato se firma en 3 (tres) ejemplares de igual tenor y fecha, conservando el prestador una copia y las restantes quedan en poder de la Municipalidad.



MIGUEL ARAYA LOBOS

ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

LUIS SALVADOR PAUL BUCAREY

REPRESENTANTE

HELBERS Y SALVADOR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA

JURIDICA	DOM	MUNICIPALIDAD DE BUIÑ DIRECCION DE OBRAS	SECMU
Buin 10/03/2018	Buin 10/03/2018	Buin 10/03/2018	Buin Contrato N° 40 26 ABR 2018 SECRETARIA MUNICIPAL

JAA/cdr

Distribución:

- Prestador
- SECMU
- Archivo Jurídica