

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI

NO ☒

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI

NO ☒

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

☐

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**48**

Fecha de Aprobación

**20/06/2018**

ROLS.I.I.

**1020-33**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **6940 BE de fecha 16.02.2018**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2456/2018** de fecha **28/05/2018**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **Construir Ampliacion Vivienda Destino Quincho** con una superficie edificada total de **143,08** m2 y de **1** piso de altura, destinado a **Habitacional** ubicado en calle/avenida/camino **Camino Padre Hurtado** N° **5758, PC 33** Mz N° \_\_\_\_\_ Lote **33** localidad o loteo **Parcelación Los Morros de Hasparren, Alto Jahuel** sector **Rural** Zona **Exclusivo** del Plan Regulador **Metropolitano de Santiago** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde** (MANTIENE, PIERDE O ADQUIERE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>Eduardo Vargas Rojas</b>           | <b>17.372.889-1</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
|                                       |                     |



|  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.              |           |
| <b>Carmen Luz Galleguillos</b>   | <b>13.433.835-3</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.              |           |
| <b>Carmen Luz Galleguillos</b>   | <b>R.U.T.</b>       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.              |           |
| <b>Carmen Luz Galleguillos</b>   | <b>13.433.835-3</b> |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO            | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO            | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                     |                          |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Habitacional</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | SUPERFICIE con P.E 31/2008 y R.F. N°72/2008 (m2) | AMPLIACION (m2) | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO        | <b>193,89</b>                                    | <b>143,08</b>   | <b>336,97</b>   |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO        | <b>15,920</b>                                    | -----           | <b>15,92</b>    |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -----  | -----           | -----           |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>209,81</b>                                    | <b>143,08</b>   | <b>352,89</b>   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>209,81</b>                                    | <b>143,08</b>   | <b>352,89</b>   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |  |                 | <b>5.000,00</b> |

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO       | PROYECTADO   |
|---|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----           | <b>0,07</b>   | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | -----           | <b>0,07</b>  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----           | -----         | DENSIDAD                          | <b>10%</b>      | <b>7,00%</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -----           | <b>1 Piso</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>O.G.U.C.</b> | -----        |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>      | <b>Cumple</b> | ANTEJARDIN                        | -----           | -----        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>Cumple</b> |                                   |                 |              |

|                             |       |                           |       |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

|                                  |                                  |                                  |                                   |  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC   |                                  |                                  |                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art 122 | <input type="checkbox"/> Art 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |   |  |
|----------------------------------|-------------------------------|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input checked="" type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                     |  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |       |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----    | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | -----    |                  |       |



# 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |  |                   |                  | CLASIFICACIÓN     | AMPLIACION m2 |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|---------------|
|  |  |                   |                  | C- 3 ( \$176.158) | 143,08        |
|  |  |                   |                  |                   |               |
| PRESUPUESTO OFICIAL                                    |  |                   |                  | \$ 25.204.687     |               |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL |  |                   | 1,5              | %                 | \$ 378.070    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |  |                   |                  | (-)               |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |  |                   |                  | (-)               | \$ 378.070    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    |  | G.I.M. N°         | FECHA:           | (-)               |               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      |  | G.I.M. N°         | FECHA:           | (-)               |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            |  | G.I.M. N°16936945 | FECHA:16/02/2018 | (-)               | \$ 37.563     |
| TOTAL A PAGAR  |  |                   |                  | (+)               | \$ 340.507    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 |  | N°                | 1748589          | FECHA             | 20/06/2018    |
| CONVENIO DE PAGO                                       |  | N°                |                  |                   |               |

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Proyecto se emplaza en Camino Padre Hurtado N° 5758, Parcela N° 33, Parcelación Los Morros de hasparren, Localidad de Alto Jahuel, el cual posee una superficie de Terreno de 5000 m2.
- El proyecto cuenta con resolucion de Aprobacion de Proyecto de Aguas Servidas Domesdticas Particular N° 8240 de fecha 20/04/2018 emitido por SEREMI de Salud Región Metropolitana.
- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LLM/lm.

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES