

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

102

FECHA DE APROBACIÓN

21.06.2018

ROL S.I.I.

185-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **49 DE FECHA 08.06.2018**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **49 DE FECHA 08.06.2018**
- E) La Resolución N° 78/2012 de fecha 27.08.2012 de aprobación de Fusión y Subdivisión Predial.
- F) La Resolución N° 112/2015 de fecha 26.08.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 90/2015 de fecha 26.08.2015
- H) La Resolución N°38/2016 de fecha 13.04.2016 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) La Resolución N°46/2016 de fecha 02.05.2016 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 05/2016 de fecha 05.05.2016.
- K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 01/2017 de fecha 05.01.2017
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 02/2017 de fecha 05.01.2017
- O) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°163/2017 de fecha 24.11.2017 (Etapa 1).
- P) El Certificad de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°117/2017 de fecha 24.11.2017 (Etapa 1).
- Q) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 2)** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN MAIPO** **N° 2005 (LOTE 1C DE RES. 78/2012)**
localidad o loteo **UMBRALES DE BUIN II** **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **49 DE FECHA 08.06.2018**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
rantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C. / DANIEL HILLER GOSTLING	9.056.062-K / 10.895.788-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ	13.241.426-2

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 102 LOTES HABITACIONALES.



5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS ETAPA 2

b) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO ETAPA 2

d) DEMARCACION Y SEÑALETICA VIAL ETAPA 2

e) AREAS VERDES 09, 10, 11, 12, 13

6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

Areas Verdes (AV 09 de 177,76m2, AV 10 de 136,70m2, AV 11 de 124,07m2, AV 12 de 112,21m2, AV 13 de 103,36m2.

Toda la Vialidad Interna de Conjunto Habitacional en su Etapa 2 (Parcialidad de Calles María Labarca Acevedo, Juan Segundo Leiva y Calle Folclorista Noemí Gonzalez y Pasajes Filomena Urbina Guzmán, Carlos Contador Jimenez, Alicia Valenzuela Chamorro y Pje. Fausto Campostrini Secchi

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "UMBRALES DE BUIN II" Etapa 2, SEGÚN PLANO DE LOTE O DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 7	1	125,61	N° 34	2	122,93	N° 7	6	116,55
N° 8	1	121,60	N° 35	2	120,64	N° 8	6	116,55
N° 1	2	115,18	N° 36	2	119,85	N° 9	6	105,53
N° 2	2	115,18	N° 37	2	108,09	N° 10	6	105,53
N° 3	2	126,86	N° 38	2	107,68	N° 11	6	105,53
N° 4	2	127,00	N° 39	2	118,54	N° 12	6	105,53
N° 5	2	127,09	N° 40	2	119,96	N° 13	6	105,53
N° 6	2	127,19	N° 41	2	119,59	N° 14	6	105,53
N° 7	2	116,86	N° 42	2	120,22	N° 15	6	105,53
N° 8	2	115,42	N° 5	4	105,53	N° 16	6	105,53
N° 9	2	125,42	N° 6	4	105,53	N° 17	6	116,55
N° 10	2	123,62	N° 7	4	116,55	N° 18	6	116,55
N° 11	2	123,76	N° 8	4	116,55	N° 7	7	105,53
N° 12	2	127,70	N° 9	4	105,53	N° 8	7	105,53
N° 13	2	119,45	N° 10	4	105,53	N° 9	7	105,53
N° 14	2	122,76	N° 11	4	105,53	N° 10	7	105,53
N° 15	2	138,45	N° 12	4	105,53	N° 11	7	116,55
N° 16	2	137,95	N° 13	4	105,53	N° 12	7	116,55
N° 17	2	136,78	N° 14	4	105,53	N° 13	7	116,55
N° 18	2	135,89	N° 15	4	105,53	N° 14	7	116,55
N° 19	2	122,31	N° 16	4	105,53	N° 15	7	105,53
N° 20	2	121,13	N° 17	4	116,55	N° 16	7	105,53
N° 21	2	131,08	N° 18	4	116,55	N° 17	7	105,53
N° 22	2	128,54	N° 7	5	105,53	N° 18	7	105,53
N° 23	2	122,01	N° 8	5	105,53	N° 1	8	124,54
N° 24	2	130,19	N° 9	5	105,53	N° 2	8	123,32
N° 25	2	134,35	N° 10	5	105,53	N° 3	8	110,61
N° 26	2	113,14	N° 11	5	116,55	N° 4	8	109,61
N° 27	2	124,67	N° 12	5	116,55	N° 5	8	119,91
N° 28	2	124,72	N° 13	5	116,55	N° 6	8	120,92
N° 29	2	124,75	N° 14	5	116,55	N° 7	8	119,17
N° 30	2	120,72	N° 15	5	105,53	N° 8	8	120,05
N° 31	2	199,48	N° 16	5	105,53	N°	-	-
N° 32	2	141,93	N° 17	5	105,53	N°	-	-
N° 33	2	125,44	N° 18	5	105,53	N°	-	-
						TOTAL LOTES VIV.:		102
						TOTAL M2:		11.932,68

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	11.932,68	102
AREAS VERDES (CESIÓN)	654,10	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0
VIALIDAD	5.650,60	1
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR ETAPA 2	18.237,38	-
SUP. RECEPCIONADA RESOL. N°163/2017 DEL 24.11.2017 ETAPA 1	19.124,08	-
SUPERFICIE TOTAL	37.361,46	-

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívense los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

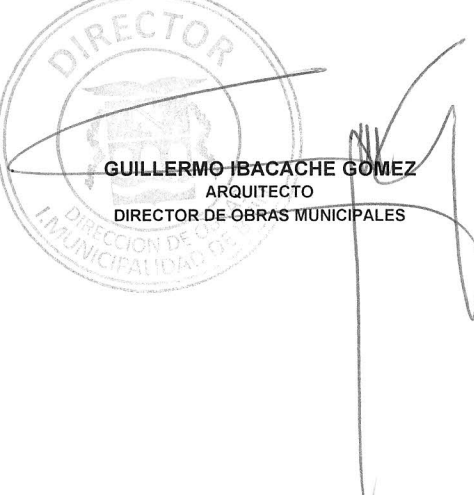
(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
☒	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
☒	Alumbrado Público	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	DIMAO - BUIN		AGO. 2017
☒	Agua Potable	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME	AGUAS ANDINAS S.A.		01.02.2017
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME	AGUAS ANDINAS S.A.		01.02.2017
☒	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	SERVIU R.M.		SEPT 2016
☒	Otros (Especificar): Entubamiento y Rectificación de Canal existente	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	D.G.A.		28.12.2015
☒	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborizacion y Mobiliario Recreacional	PATRICIA ORTEGA	DIMAO - BUIN		MAY 2018
☒	Otros (Especificar): Red de Distribución de Gas	MARCEL CATALDO LAGOS	METROGAS		13.03.2018
☒	Otros (Especificar): Señalética Vial	CARMEN GLORIA SIMPSON A.	TRANSITO - BUIN		23.08.2017
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	SERVIU R.M.	306	30.05.2018
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3328	06.06.2018
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3329	06.06.2018
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA URBANIZA S.A.	CGE DIST.	2895244	28.05.2018
☒	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	SEC	1775027	16.04.2018
☒	Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL MUÑOZ GALLARDO	SEC	1766824	03.04.2018
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☒	Otros (Especificar): ENTUBAMIENTO DE CANAL EXISTENTE	URBANIZA S.A.	D.G.A.	RES. 1750	17.10.2017

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo cuenta con Recepción de Demarcación, Señalética Vial y medidas de Mitigación de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en Certificado de Recepción N° 04/2018 de fecha 20.04.2018.
- 2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 02.05.2018, de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de la I. Municipalidad de Buin, respecto al proyecto de Alumbrado Público del Conjunto Habitacional Umbral de Buin 2, Etapa 2.
- 3.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción S/N° de fecha 03.05.2018, de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de la I. Municipalidad de Buin, respecto al proyecto de Paisajismo y Arborescencia del Conjunto Habitacional Umbral de Buin 2, etapa 2.
- 4.- Presente Recepción se relaciona con Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°64/2018 de fecha 21.06.2018, que recibe 40 viviendas tipo B-53 Cocina Americana de 2 pisos de altura de 52,37 m2 c/u, 10 viviendas tipo B-53 Cocina Tradicional de 2 pisos de altura de 52,37m2 c/u, y 52 viviendas tipo C-59 Cocina Tradicional de 2 pisos de altura de 59,13m2 c/u, que generan una superficie total construida de 5.693,26m2 correspondientes a un total de 102 viviendas.
- 5.- El proyecto se emplaza en el Lote 1C de originado por la Resolución N° 78/2012 de fecha 27.08.2012, que posee una superficie de 37.361,46m2


RODRIGO CESPÉD LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcd


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES