

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Illustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA****URBANO****RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
104
FECHA DE APROBACIÓN
28.06.2018
ROL S.I.I.
1597-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 37-BU de fecha 08.05.2018
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 37-BU de fecha 08.05.2018
- E) La Resolución N° 14/2012 de fecha 06.02.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- F) El Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012
- G) La Resolución N° 35/2013 de fecha 30.04.2013 que rectifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 y la Resolución N° 14/2012.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04/2014 de fecha 28.01.2014.
- I) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05/2014 de fecha 28.01.2014.
- J) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2014 de fecha 28.01.2014.
- K) La Resolución N° 25/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1)
- L) El Certificado N°29/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa1)
- M) La Resolución N° 22/2015 de fecha 27.02.2015 que Modifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012.
- N) La Resolución N° 45/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2)
- O) El Certificado N°47/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2)
- P) La Resolución N° 65/2015 de fecha 28.04.2015 que Rectifica Resolución de Recepción parcial de obras de urbanización N° 45/2015 de fecha 31.03.2015.
- Q) La Resolución N° 175/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 3)
- R) El Certificado N°164/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3)
- S) La Resolución N° 27/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 4)
- T) El Certificado N°48/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4)
- U) La Resolución Rectificatoria y complementaria N° 47/2016 de fecha 02.05.2016
- V) La Resolución N° 56/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 5)
- X) En Certificado N°83/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5)
- Y) La Resolución N° 92/2016 de fecha 21.07.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización. (Devol. Garantías N°05 y 06)
- Z) La Resolución N° 113/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 6)
- AA) El Certificado N°130/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6)
- AB) La Resolución N° 127/2016 de fecha 12.10.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7)
- AC) El Certificado N°154/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7)
- AD) La Resolución N° 145/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 8)
- AE) El Certificado N°188/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8)
- AF) La Resolución N° 34/2017 de fecha 16.03.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 9)
- AG) El Certificado N°22/2017 de fecha 16.03.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9)
- AH) La Resolución N° 51/2017 de fecha 20.04.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 10)
- AI) El Certificado N°36/2017 de fecha 20.04.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 10)
- AJ) La Resolución N° 105/2017 de fecha 19.07.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 11)
- AK) El Certificado N°76/2017 de fecha 19.07.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 11)
- AL) La Resolución N° 156/2017 de fecha 13.11.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 12)
- AM) El Certificado N°110/2017 de fecha 13.11.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 12)
- AN) La Resolución N° 15/2018 de fecha 24.01.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 13)
- AO) El Certificado N°6/2018 de fecha 24.01.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 13)
- AP) La Resolución N° 58/2018 de fecha 16.04.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 14)
- AQ) El Certificado N°29/2018 de fecha 16.04.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 14)
- AR) El Certificado N° 69/2018 de fecha 28.06.2018 de Recepción Total de Obras de Edificación (Etapa 15)
- AS) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 15)** de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TRONCOSO**
 localidad o loteo **MUÑOZ** N° **385**
LOTE 4 (Res. 47/2009) - HUERTOS DE BUIN sector **URBANO**
 de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **37-BU de fecha 08.05.2018**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO VICUNA DIAZ	13.442.348-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	11.862.011-9

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 07 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas

b) Red de Gas

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) La Vialidad del Conjunto Habitacional Recepcionada frente a lotes que forman parte de la presente Recepción

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de lo:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: ETAPA 15 DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTOS DE BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTE O DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 75	--	185,21	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 76	--	185,79	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 77	--	199,31	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 78	--	227,97	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 79	--	262,13	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 80	--	320,75	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 81	--	193,58	N° --	--	--	TOTAL LOTES VIV.:		7
N° --	--	--	N° --	--	--	TOTAL M2:		1.574,74

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

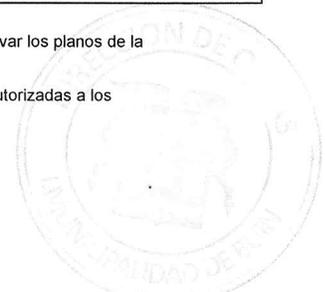
NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	1.574,74	7
AREAS VERDES (CESIÓN)	0,00	---
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE NO SE RECEPCIONA EN LA PRESENTE ETAPA)	0,00	---
VIALIDAD (ETAPA 15)	466,27	1
SUPERFICIE TOTAL ETAPA 15	2.041,01	---

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

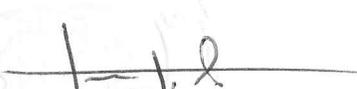
PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CARLOS CALDERON F.	AGUAS SAN PEDRO 31.05.2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON F.	AGUAS SAN PEDRO 18.06.2013
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RED DE GAS NATURAL	F.DUARTE	METROGAS 01.08.2013

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO 6/2018	26.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO 6/2018	26.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	LUIS AGUILERA HENRIQUEZ	SEC 1502750	28.12.2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TRANSITO			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N° 69/2018 de fecha 28.06.2018, que recibe 7 viviendas Tipo B (Torcaza) de 94,21 m2 c/u de dos pisos de altura, que generan una superficie total construida recepcionada de 659,47 m2. Alcanzando con la presente Recepción 138 viviendas recepcionadas del Conjunto Habitacional Huertos de Buin, de esta Comuna.

2.- La presente Recepción Total corresponde a los Lotes 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado "Huertos de Buin", ubicada en Calle Camino Interior N°385 (Avda. Victor Troncoso Muñoz) Lote 4 (Res. 47/2009), Rol SII N° 1597-6, de la Comuna de Buin. Aprobado con Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°14/2012 de fecha 06.02.201.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rci


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES