

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
90
FECHA DE APROBACIÓN
04.06.2018
ROL S.I.I.
200-71

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **RF 17/2018 DE FECHA 27.02.2018**
El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- D) modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **RF 17/2018 DE FECHA 27.02.2018**
- F) La Resolución N° 42/2013 de fecha 27.05.2013 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) Permiso de Edificación N° 34/2013 de fecha 27.05.2013.
- H) La Resolución de Modificación de Edificación N°81/2013 de fecha 12.12.2013.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultanea N°01/2014 de fecha 02.01.2014.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultanea N°117/2014 de fecha 25.11.2014.
- K) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°163/2015 de fecha 27.11.2015 (Etapa 1).
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°150/2015 de fecha 27.11.2015 (Etapa 1)
- R) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 2)** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN MAIPO** N° **2237 LOTE B2 (Res. 77/2013)**
localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **RF 17/2018 DE FECHA 27.02.2018**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES AUGUSTA LTDA.	76.236.218-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARDENAS SARIEGO	2.306.539-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN CARDENAS SARIEGO	2.306.539-8



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 94 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

b) ÁREA VERDE 4

c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO

d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO

e) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREA VERDE 4 CON UN TOTAL DE 1.045,62 m2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° **EQUIPAMIENTO 2 Y EQUIP. 03** de **317,77 Y 277,63** m² de superficie respectivamente.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "LOTEO SANTA ADELA" ETAPA 2, SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 29	D	107,05	N° 62	D	101,08	N° 13	E	116,39
N° 30	D	106,02	N° 63	D	101,81	N° 14	E	116,22
N° 31	D	106,05	N° 64	D	101,84	N° 15	E	125,80
N° 32	D	106,09	N° 65	D	101,84	N° 16	E	125,80
N° 33	D	106,12	N° 66	D	102,01	N° 17	E	125,80
N° 34	D	106,16	N° 67	D	102,11	N° 18	E	125,80
N° 35	D	106,19	N° 68	D	102,14	N° 19	E	125,80
N° 36	D	106,19	N° 69	D	102,17	N° 20	E	125,80
N° 37	D	106,16	N° 70	D	102,17	N° 1	F	133,12
N° 38	D	106,09	N° 71	D	102,17	N° 2	F	133,03
N° 39	D	106,05	N° 72	D	102,11	N° 3	F	133,10
N° 40	D	106,09	N° 73	D	102,04	N° 4	F	133,29
N° 41	D	106,12	N° 74	D	101,61	N° 5	F	135,32
N° 42	D	106,16	N° 75	D	101,71	N° 6	F	132,22
N° 43	D	106,26	N° 76	D	100,51	N° 7	F	129,16
N° 44	D	106,26	N° 77	D	109,85	N° 8	F	126,10
N° 45	D	106,12	N° 78	D	115,26	N° 9	F	123,08
N° 46	D	105,95	N° 79	D	115,19	N° 10	F	120,02
N° 47	D	150,26	N° 80	D	114,03	N° 11	F	122,16
N° 48	D	216,02	N° 81	D	112,40	N° 12	F	122,32
N° 49	D	105,30	N° 82	D	122,77	N° 13	F	122,32
N° 50	D	105,14	N° 1	E	117,33	N° 14	F	122,25
N° 51	D	105,27	N° 2	E	120,35	N° 15	F	127,84
N° 52	D	104,77	N° 3	E	122,98	N° 16	F	127,84
N° 53	D	104,61	N° 4	E	125,83	N° 17	F	127,84
N° 54	D	104,44	N° 5	E	125,80	N° 18	F	127,84
N° 55	D	104,38	N° 6	E	125,80	N° 19	F	127,84
N° 56	D	104,57	N° 7	E	125,80	N° 20	F	127,84
N° 57	D	104,94	N° 8	E	125,80	-----	-----	-----
N° 58	D	105,23	N° 9	E	125,80	-----	-----	-----
N° 59	D	105,17	N° 10	E	125,80	-----	-----	-----
N° 60	D	104,84	N° 11	E	116,22	N°	TOTAL LOTES VIV.:	94
N° 61	D	101,91	N° 12	E	116,39	N°	TOTAL M2:	11.103,25

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	11.103,25	31,69%	94
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.045,62	2,98%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	595,40	1,70%	2
VIALIDAD (ETAPA 2)	4.347,18	12,41%	1
SUPERFICIE TOTAL (SEGUNDA ETAPA)	17.091,45	48,79%	-----
SUPERFICIE RECEPCIONADA (PRIMERA ETAPA)	17.942,67	51,21%	-----
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	35.034,12	100,00%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1.13.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	LUIS ALVAREZ GUERRA	DIMAAO BUIN		18.11.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	LUIS HERRERA CARVAJAL	AGUAS ANDINAS		17.06.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	LUIS HERRERA CARVAJAL	AGUAS ANDINAS		17.06.2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	LUIS HERRERA CARVAJAL	SERVIU R.M.		FEBRERO 2015
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)	-----	-----		-----
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CAZOR BENITEZ / LUIS FERNANDO	SERVIU R.M.	763	17.11.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS CCF LTDA.	AGUAS ANDINAS	3204	16.06.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS ECONOMICAS CCF LTDA.	AGUAS ANDINAS	3205	16.06.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	INMOBILIARIA E INVERSIONES AUGUSTA LTDA.	CGE	2576991	04.06.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	LUIS ALVAREZ GUERRA ALEJANDRO VEGA FAURA	SEC	1561761 1690233	10.04.2017 04.12.2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros:				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 03.05.2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Arborización y Áreas Verdes de la obra Conjunto Habitacional, Etapa 2.
- 2.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Mitigación y Señalética Viál interior del Loteo Santa Adela Etapa 2", según Certificado N°12/2017 de fecha 27.12.2017 de la Dirección de Tránsito.
- 3.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 14.02.2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público de la obra Conjunto Habitacional, Etapa 2.
- 4.- Presente Recepción se relaciona con la Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 53/2018 de fecha 04.06.2018, que recibe 94 viviendas de 2 pisos de altura, pareadas de 65,308m2 c/u, y una Sala Multiuso de 57,02m2, que generan una superficie total construida de 6.195,97 m2 de Conjunto Habitacional denominado Santa Adela (Segunda Etapa).
- 5.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 94 lotes correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea, alcanzando el total de 190 unidades recepcionadas.


RODRIGO CESPÉD LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcf


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES