



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>97</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.06.2018</b>
ROL S.I.I.
4503-15 / 4503-16 / 4503-17 / 452-16 / 4503-13 / 4503-11 / 4503-12 / 4503-14

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° BU N° 39 de fecha de ingreso 18 de Mayo de 2018. 22.12.2017 / 04.04.2018 /
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7113 / 7114 / 7115 / 1168 / 7111 / 7110 / 2651 / 7109 de fecha 28.07.2011

### RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

camino: **RUTA 5 SUR N° 3.445**

camino: **CAMINO CERVERA N° 291**

camino: **CAMINO CERVERA N° 315**

camino: **CAMINO CERVERA N° 315**

camino: **RUTA 5 SUR N° 3.313**

camino: **RUTA 5 SUR N° 3.297**

camino: **RUTA 5 SUR N° 3.331**

camino: **RUTA 5 SUR N° 3.249**

localidad o loteo **BUIN**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 39/2018**

### 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA BUIN S.A.</b>	<b>76.077.638-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PABLO MANTEROLA COVARRUBIAS</b>	<b>7.033.549-2</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MARAMBIO SAN MARTIN GUMUCIO ARQUITECTOS + RAIMUNDO LIRA VALDÉS</b>	<b>50.069.230-8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VICENTE GUMUCIO BARROS / RAIMUNDO LIRA VALDÉS</b>	<b>5.711.485-1 / 5.203.588-0</b>

### 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

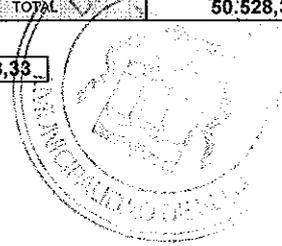
#### 3.1.- FUSIÓN

##### SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	-----	-----	N°	<b>ML 12</b>	<b>3.872,90</b>	N°	<b>ML 16</b>	<b>13.459,41</b>
N°	-----	-----	N°	<b>ML 13</b>	<b>1.477,56</b>	N°	<b>ML 17</b>	<b>16.661,38</b>
N°	<b>ML 6-2</b>	<b>1.543,74</b>	N°	<b>ML 14</b>	<b>1.695,89</b>	N°	<b>LOTE 12</b>	<b>709,30</b>
N°	<b>ML 11</b>	<b>3.271,50</b>	N°	<b>ML 15</b>	<b>7.836,65</b>	TOTAL		<b>50.528,33</b>

##### SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	<b>LC -1</b>	SUPERFICIE BRUTA (M2) LOTE RESULTANTE	<b>50.528,33</b>
------------------------------	--------------	---------------------------------------	------------------



SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**6.- PAGO DE DERECHOS**

FUSIÓN:	1 CUOTA CORVI DE FEC	\$ 1.527	=	\$ 1.527
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 1.527
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1747612	FECHA:	13.06.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

*Nota*  
**NATALIA SANGUINETTI CACERES**  
 ARQUITECTA REVISORA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**GUILLERMO BACACHE GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*J*  
 GIG/NSC/nsc