

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>61</b>
Fecha de Aprobación
<b>18-06-2018</b>
ROL S.I.I.
<b>234-20</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Título I de la Ley N° 20.898.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7032 de fecha 11/05/2018**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I, Artículo 1º, 2º y 3º de la Ley N° 20.898.
- E) El Giro de ingreso Municipal N°1747972 de fecha 15.06.2018 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**MANUEL MONTT**

Nº	570	Lote Nº	2	manzana	35	localidad o loteo	POBLACIÓN MANUEL PLAZA
						sector	URBANO (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>VERONICA ORELLANA GONZALEZ</b>	R.U.T. <b>9.300.398-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>CLAUDIO CANALES CIFUENTES</b>	R.U.T. <b>15.791.437-5</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	52,68	52,68
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	52,68	52,68
TOTAL	0,00	52,68	52,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	156,31	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		VIVIENDA	

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C-4 (\$125.805)	52,68	
PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 6.627.407	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 99.411	
DESCUENTO 40 % LEY 20.898 ( Menor a 400UF 75%)	75%	\$ 24.853	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 14.912	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$ 9.941	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 14.912	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1747972	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Manuel Montt N° 570, Manzana 35, Lote 2, Localidad "Población Manuel Plaza", predio Rol 234-20 de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 156,31 m2.

