

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

61

Fecha de Aprobación

18-06-2018

ROL S.I.I

234-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Título I de la Ley N° 20.898.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7032 de fecha 11/05/2018**
D) Los antecedentes exigidos en el Título I, Artículo 1°, 2° y 3° de la Ley N° 20.898.
E) El Giro de ingreso Municipal N°1747972 de fecha 15.06.2018 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

MANUEL MONTT

N° **570** Lote N° **2** manzana **35** localidad o loteo **POBLACIÓN MANUEL PLAZA**
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VERONICA ORELLANA GONZALEZ	9.300.398-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CLAUDIO CANALES CIFUENTES	15.791.437-5
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	52,68	52,68
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	52,68	52,68
TOTAL	0,00	52,68	52,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	156,31	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	VIVIENDA		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-4 (\$125.805)	52,68
PRESUPUESTO OFICIAL					\$ 6.627.407
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 99.411
DESCUENTO 40 % LEY 20.898 (Menor a 400UF 75%)				75%	\$ 24.853
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 14.912
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$ 9.941
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 14.912
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1747972	FECHA	15-06-2018	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Manuel Montt N° 570, Manzana 35, Lote 2, Localidad "Poblacion Manuel Plaza", predio Rol 234-20 de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 156,31 m2.



VALENTINA MIRANDA HEVIA

ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/MMH/vmh



GUILLERMO IBACACHE BOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES