

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
62
Fecha de Aprobación
18-06-2018
ROL S.I.I
251-13

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Titulo I de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **6971 de fecha 27/03/2018**
- C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I, Artículo 1°, 2° y 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El Giro de ingreso Municipal N° 1747500 de fecha 12/06/2018 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **Arturo Pratt**
- N° **390** Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **Maipo**
- sector **Urbano**
(URBANO O RURAL)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularizacion.
- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):
-
(especificar)
- 3.- Otros:
-
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sandra Allende, Maria Allende, Juan Allende, Carlos Allende, Mabel Allende.	8.923.856-0, 7.994.265-0, 6.272.999-6, 6.487.603-1, 7.529.394-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Marcelo Godoy Bello	14.395.261-4
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0	124,36	124,36
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	-----	-----	-----
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0	124,36	124,36
TOTAL		124,36	124,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	272,89	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	VIVIENDA		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2	
		C-4 (\$125.805)	72,34	
		E-4 (\$90.515)	52,02	
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 13.809.324	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 207.140	
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 (por Edad del Propietario Mayor a 65 años)	100%		\$ 0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 207.140	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N°1704781	(-)	\$ 20.580	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR			\$ 186.560	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1747500	FECHA	12-06-2018
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Arturo Pratt N° 390, Maipo, predio Rol 251-13 de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 272,89 m2.



VALENTINA MIRANDA H.
VALENTINA MIRANDA HEVIA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

G/G/VMH/vmh



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES