CERTIFICADO DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☑ URBANO	☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
64
FECHA
21.06.2018
ROL S.I.I
185-18

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **49-R.F. de fecha 08.06.2018 (BE 5757)**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente ---------- de fecha ---------- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **5757 de fecha 29.01.2015**

G) La Resolución Nº 78/2012 de fecha 27.08.2012 de aprobación de Fusión y Subdivisión Predial.

H) La Resolución Nº 112/2015 de fecha 26.08.2015 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.

I) El Permiso de Edificación Nº 90/2015 de fecha 26.08.2015

J) La Resolución Nº38/2016 de fecha 13.04.2016 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.

K) La Resolución Nº46/2016 de fecha 02.05.2016 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.

L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 05/2016 de fecha 05.05.2016.

M) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 01/2017 de fecha 05.01.2017

N) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 02/2017 de fecha 05.01.2017

O) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°163/2017 de fecha 24.11.2017 (Etapa 1)

P) El Certificad de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº117/2017 de fecha 24.11.2017 (Etapa 1).

Q) La Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°102/2017 de fecha 21.06.2018 (Etapa 2)

R) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (102VIV.)**

ubicada en calle / avenida / camino **Camino Buin Maipo** Nº **2005**

Lote Nº **1C (Res. N° 78/12)** manzana **-------** localidad o loteo **Umbrales de Buin II (ETAPA 1)**

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL Nº 2 DE 1959

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
URBANIZA S.A.		99.584.110-K	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
JEAN PAUL RABANALES / DANIEL HILLER GOSTLING		9.056.062-K / 10.895.788-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO (cuando corresponda)**		R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ		13.241.426-2	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)**	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
----------	-----	----	---

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
JUAN ANTONIO LOPEZ ORTIZ	7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
JORGE SANCHEZ NEILSON	9.528.361-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

corresponde	R.U.T.
JORGE SANCHEZ NEILSON	9.528.361-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	90/2015	26.08.2015	10.413,40
SUPERFICIE RECEPCIONA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°117/2017 DE FECHA 24.11.2017			4.720,14
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			5.693,26

RECEPCIÓN PARCIAL DE PERMISO	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			5.693,26	102 VIVIENDAS
Superficie Pendiente por Recepcionar:			-	-

7.-

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS
☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☑	Libro de Obras
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

	CERTIFICADOS
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

	PLANOS
☑	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	LEONCIO MUÑOZ R. JORGE MARKUSOVIC C.	AGUAS ANDINAS	40607	06.06.2018
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LEONCIO MUÑOZ R. JORGE MARKUSOVIC C.	AGUAS ANDINAS	40607	06.06.2018
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	RODRIGO PAVEZ LEIVA	SEC	1760843	23.03.2018
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CHRISTIAN ROJAS VALDES	SEC	1782221	30.04.2018
☑	Certificado de Aprobación de Instalación Interior de Gas	CHRISTIAN ROJAS VALDES	SEC	1253069	19.04.2018
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----------	----------	--------	----------
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	URBANIZA CONSTRUCTORA	DECON UC	727166 y otros	07.08.2017 y Otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

En casa Tipo B: se invierte puerta y mapara en acceso a vivienda; se considera alero en puerta acceso exterior cocina; se incluyen canales y bajadas de aguas lluvias.
Casa Tipo C: Puerta cocina al patio se abre al exterior.
Especificaciones Tecnicas: se incorpora partida de reja de Antejardin.
Se incorpora lámina de emplazamiento, en donde se detalla la ubicación de las tipologías de cocina americana y tradicional.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LÁMINA 1/3	CASA TIPO B-53, PLANTA 1° PISO, PLANTA 2° PISO, ELEVACIONES, CUADRO DE SUPERFICIE, ESQUEMA DE SUPERFICIES, PLANTA DE CUBIERTAS.
LÁMINA 2/3	CASA TIPO C-59, PLANTA 1° PISO, PLANTA 2° PISO, ELEVACIONES, CUADRO DE SUPERFICIE, ESQUEMA DE SUPERFICIES, PLANTA DE CUBIERTAS.
LÁMINA 1/1	PLANO DE CONJUNTO CON SUPERFICIES Y AREAS A RECEPCIONAR, Y TIPOLOGIA DE COCINAS.

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización Nº102/2018 de fecha 21.06.2018, que recibe parcialmente las Obras de Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Umbrales de Buin II, Etapa 2.

2.- Presente Recepción recibe 40 viviendas tipo B-53 Cocina Americana de 2 pisos de altura de 52,37 m2 c/u, 10 viviendas tipo B-53 Cocina Tradicional de 2 pisos de altura de 52,37m2 c/u, y 52 viviendas tipo C-59 Cocina Tradicional de 2 pisos de altura de 59,13m2 c/u, que generan una superficie total construida de 5.693,26m2 correspondientes a un total de 102 viviendas, que se recepcionan en el presente acto.

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcl