

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>65</b>
FECHA
<b>21.06.2018</b>
ROL S.I.I
<b>170 - 60</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 I **N°35RF (5215) DE FECHA 02.06.2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **N°35RF (5215) DE FECHA 02.06.2017**
- F) Certificado de Informaciones Previas N° 2024/2016 de fecha 27.05.2016.
- G) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° 97/2011 de fecha 06.10.2011.
- H) La Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N° 106/2012 de fecha 16.10.2012.
- I) El Permiso de Edificación N° 76/2012 de fecha 16.10.2012.
- J) El Certificado de Garantía de Obra de Urbanización N° 10/2012 de fecha 16.11.2012
- K) La Resolución de Permuta Cesión de Equipamiento Municipal N°100/2012 de fecha 16.10.2012.
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°03-A/2016 de fecha 29.01.2016.
- M) La Resolución de Modificación de proyecto de Edificación N°02-A/2016 de fecha 29.01.2016.
- N) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°42/2016 de fecha 11.08.2016.
- Ñ) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°151/2015 de fecha 29.12.2016.
- O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 198/2016 de fecha 29.12.2016.
- P) Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 198 de fecha 29.12.2016.
- Q) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** ubicada en calle / avenida / camino **VILLASECA** N° **645** Lote N° **A2** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN (LOTE A-2 DE RES N° 97/2011)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N° 2 DE 1959** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PY S.A.</b>	<b>96.641.860-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ETELINDA ROBLES / CLAUDIO BARROS</b>	<b>6.999.808-9/10.312.333-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>76.837.570-4</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS RIOS SCOTT</b>	<b>7.830.710-2</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT      REGISTRO      CATEGORÍA
-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LÓPEZ ORTIZ	7.000.947-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FABIO IGLESIAS	10.541.322-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
FABIO IGLESIAS	10.541.322-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	76	16.10.2012	3.851,50
1º MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION	02-A	29.01.2016	3.843,03
2º MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION	42	11.08.2016	3.843,03
SUPERFICIE RECEPCIONADA	198	29.12.2016	3.781,28
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			61,75

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Area a Recepcionar:			61,75	01 VIVIENDA
Saldo por Recepcionar:			0,00	-

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CARLOS CONCHA MENA	AGUAS ANDINAS	35534	26.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CARLOS CONCHA MENA	AGUAS ANDINAS	35534	26.12.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	RODRIGO PAVEZ LEIVA	SEC	1436181	23.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	1449155	13.09.2016
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	DECON UC	720621 Y OTROS	07.04.2016 Y OTROS

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)**

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

-----

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
RDP 2°	PLANO DE LOTEO RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 103/2018 fecha 21.06.2018, que recibe parcialmente la Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Barrio Nuevo Villaseca.

2.- La presente Recepción, recibe 01 vivienda tipo 61P de 2 pisos de altura de 61,75 m2 recepcionada con el presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación. Lo que alcanza una superficie recepcionada de 3.843,03m2, correspondiente al del Permiso de Edificación N° 76/2012 de fecha 16.10.2012, con Modificación de Permiso N°02-A/2016 de fecha 29.01.2016, y Modificación de Permiso N°42/2016 de fecha 11.08.2016, que aprobaron una superficie total edificada de 3.843,03m2.

3.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 1 lote correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado Barrio Nuevo Villaseca.

  
**RODRIGO CESPÉD LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/RCL/rcl

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES