

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

Ilustre Municipalidad
de Buin

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
69
FECHA
28.06.2018
ROL S.I.I.
1597-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 29 RF de fecha 08.05.2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5131 (BE) de fecha 02.09.2011
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° 29 RF de fecha 08.05.2018
- H) La Resolución N° 14/2012 de fecha 06.02.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) El Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012
- J) La Resolución N° 35/2013 de fecha 30.04.2013 que rectifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 y la Resolución N° 14/2012.
- K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04/2014 de fecha 28.01.2014.
- L) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05/2014 de fecha 28.01.2014.
- M) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2014 de fecha 28.01.2014.
- N) La Resolución N° 25/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1)
- O) El Certificado N°29/2014 de fecha 31.03.2014 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa1)
- P) La Resolución N° 22/2015 de fecha 27.02.2015 que Modifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012.
- Q) La Resolución N° 45/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2)
- R) El Certificado N°47/2015 de fecha 31.03.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2)
- S) La Resolución N° 65/2015 de fecha 28.04.2015 que Rectifica Resolución de Recepción parcial de obras de urbanización N° 45/2015 de fecha 31.03.2015.
- T) La Resolución N° 175/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 3)
- U) El Certificado N°164/2015 de fecha 14.12.2015 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3)
- V) La Resolución N° 27/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 4)
- W) El Certificado N°48/2016 de fecha 18.03.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4)
- X) La Resolución Rectificatoria y complementaria N° 47/2016 de fecha 02.05.2016
- Y) La Resolución N° 56/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 5)
- Z) En Certificado N°83/2016 de fecha 23.05.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5)
- AA) La Resolución N° 92/2016 de fecha 21.07.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización. (Devol. Garantías N°05 y 06)
- AB) La Resolución N° 113/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 6)
- AC) El Certificado N°130/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6)
- AD) La Resolución N° 127/2016 de fecha 12.10.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7)
- AE) El Certificado N°154/2016 de fecha 30.08.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7)
- AF) La Resolución N° 145/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 8)
- AG) El Certificado N°188/2016 de fecha 22.12.2016 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8)
- AH) La Resolución N° 34/2017 de fecha 16.03.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 9)
- AI) El Certificado N°22/2017 de fecha 16.03.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9)
- AJ) La Resolución N° 51/2017 de fecha 20.04.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 10)
- AK) El Certificado N°36/2017 de fecha 20.04.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 10)
- AL) La Resolución N° 105/2017 de fecha 19.07.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 11)
- AM) El Certificado N°76/2017 de fecha 19.07.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 11)
- AN) La Resolución N° 156/2017 de fecha 13.11.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 12)
- AO) El Certificado N°110/2017 de fecha 13.11.2017 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 12)
- AP) La Resolución N° 15/2017 de fecha 24.01.2017 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 13)
- AQ) El Certificado N°6/2018 de fecha 24.01.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 13)
- AR) La Resolución N° 58/2018 de fecha 16.04.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 14)
- AS) El Certificado N°29/2018 de fecha 16.04.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 14)
- AT) La Resolución N° 104/2018 de fecha 28.06.2018 de Recepción Total de Obras de Urbanización (Etapa 15)
- AU) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



RESUELVO:

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
(07 VIVIENDAS)

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 15)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TONCOSO MUÑOZ)** N° **385** Lote N° **4 (Res. 47/2009)** manzana **---** localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización **---**
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA		76.245.744-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAIMUNDO VICUÑA DÍAZ		13.442.348-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA		11.862.011-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

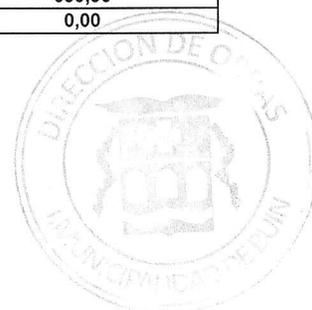
5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
CARGAZ Ingeniería Ltda.		76.028.301-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CRISTIAN TORRES ABURTO		14.470.186-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
CRISTIAN TORRES ABURTO		14.470.186-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
---		---	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	9	06.02.2012	14.773,82
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	22	27.02.2015	14.646,42
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°29/2014 DE FECHA 31.03.2014			1.153,17
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°47/2015 DE FECHA 31.03.2015			1.737,36
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°164/2015 DE FECHA 14.12.2015			1.409,43
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°48/2016 DE FECHA 18.03.2016			768,78
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°83/2016 DE FECHA 23.05.2016			768,78
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°130/2016 DE FECHA 30.08.2016			1.158,24
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°154/2016 DE FECHA 12.10.2016			1.158,24
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°188/2016 DE FECHA 22.12.2016			482,60
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°22/2017 DE FECHA 16.03.2017			675,64
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°36/2017 DE FECHA 20.04.2017			942,10
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°76/2017 DE FECHA 19.07.2017			1.036,31
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°110/2017 DE FECHA 13.11.2017			877,10
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°15/2018 DE FECHA 24.01.2018			877,10
SUPERFICIE RECEPCIONADA ANTERIORMENTE A TRAVÉS DE CERTIFICADO N°29/2018 DE FECHA 16.04.2018			942,21
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			659,36
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			0,00



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	16/2018	26.03.18
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	16/2018	26.03.18
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	1770674	10.04.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CARLOS ZAMBRANO CARTES	SEC	1723770	24.01.18
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	98749/17	2017/05/18

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA 1 DE 1	PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA A RECEPCIONAR

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°104/2018 de fecha 28.06.2018, que recibe la Urbanización de la Etapa 15 del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin.

2.- La presente Recepción Total de Obras de Edificación, recibe la Etapa 15 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado "Huertos de Buin", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-6. Lote 4 (Res. 47/2009), que recibe 07 viviendas Tipo B (Torcaza) de 2 pisos de altura de 94,21 m2 c/u, que generan una superficie total construida de 659,36 m2. Lo que sumado a las 131 viviendas ya recibidas por una superficie de 13.987,06 m2, alcanza una superficie total recepcionada de 14.646,42 m2, correspondientes a un total de 138 viviendas según el Permiso de Edificación N° 09/2012 de fecha 06.02.2012 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 22/2015 de fecha 27.02.2015.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcl
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES