



## **MODIFICACIÓN DE PARTIDAS "CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA RIVERA SUR" ENTRE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

**Y**

**FOXSTI CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA**

**28 MAYO 2018**

En Buin, entre **"LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN"**, Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde **MIGUEL ARAYA LOBOS**, Cédula Nacional de Identidad N° , ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente **"LA MUNICIPALIDAD"**; y, por la otra **FOXSTI CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA**, RUT N° , representada legalmente por don **WILSON ELÍAS YÁÑEZ VALDÉS**, Cédula Nacional de Identidad N° , domiciliado para estos efectos en N° , en adelante e indistintamente **"EL OFERENTE"**, quienes han convenido la siguiente modificación de presupuesto dentro de la Comuna de Buin:

**PRIMERO:** Que por Decreto TC N° 194, de fecha 12 de Julio de 2017, se aprueba el cronograma para el llamado a Licitación Pública **"CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA RIVERA SUR"**. Que por Decreto TC N° 241 de fecha 02 de Octubre de 2017 se adjudica la Licitación Pública **"CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA RIVERA SUR"** al oferente **FOXSTI CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA**. Que por Decreto TC N° 262, de fecha 31 de Octubre de 2017, se aprueba el contrato suscrito con la Empresa **FOXSTI CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA**, para la ejecución del proyecto **"CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA RIVERA SUR"**. Que por Decreto TC N° 104, de fecha 19 de Abril de 2018, se aprueba la modificación de partidas de la obra **"CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA RIVERA SUR"**. Que por Decreto TC N° 118, de fecha 09 de Mayo de 2018 se complementa el punto N° 1 del Decreto TC N° 104-2018, quedando de la siguiente manera:

Apruébese la modificación de partidas de la obra denominada "Construcción Multicancha Rivera Sur", ejecutada por la Empresa Foxsti Construcción y Servicios Ltda., ya que según lo solicitado por el contratista, a través de correo electrónico y libro de obra, realizará el cambio de materialidad de la reja perimetral a reja 5011 plastificada. Esta aprobación pasa



por considerar realizar el rebaje del itemizado del punto 7.1 Escaños, reducir dos unidades, lo que da un valor de \$652.000.- y el Item 7.2 Basureros, la reducción de una unidad que es por \$186.000.- El valor sin utilidades da un resultado de \$838.000 y un valor final de \$1.246.525.- (gastos generales, utilidades e impuestos considerados).

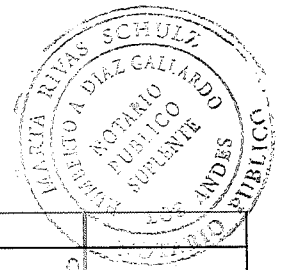
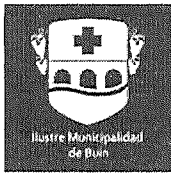
Para complementar esta disminución se realiza el cambio añadiendo un perfil horizontal a los 4,00 mt de altura, a 2,00 mt de altura y 0,00 mt de dimensión 50x30x3 mm; se considera un fierro redondo liso de diámetro 6 mm para amarrar la malla 5011 plastificada, la que es cambiada, en igualdad de condiciones y que es señalada en el punto 6.3 del Itemizado. El valor del trabajo sin considerar utilidades es de \$872.250.- de acuerdo a lo considerado en el presupuesto adjunto, dando un valor final de \$1.297.472.- Existe una diferencia de precios a favor del municipio de \$50.947.-, suma que el contratista asume, aceptación que está plasmada en el Folio N° 7 del Libro de Obras; documento que forma parte integrante del presente contrato. Cabe hacer mención que para evitar que los balones caigan continuamente y por falta de altura de la malla considerada en el proyecto, la reja en el lado sur del perímetro fue levantada hasta una altura de 4,0 mt en su totalidad, dejando el lado norte a una altura de 2,00 mts, esto en la diferencia de la perfilera señalada en las Especificaciones Técnicas, asumiendo la homogeneidad en la utilización del material, por esto se utilizó perfil cuadrado 75x75x3 mm.

El valor a cancelar será el mismo señalado en el presupuesto de la Licitación que es de \$ 47.354.265.- el monto de \$50.947.- I.V.A Incluido, será rebajado en el Item 8.2 Retiro del Material Sobrante.

**SEGUNDO:** Apruébese los presupuestos que a continuación se detallan, correspondiente a la compensación por obras extras y obras complementarias del cierre perimetral:

COMPENSACION POR OBRAS EXTRA

| ITEM | DESCRIPCION /PARTIDA   | UNID. | CANT. | DESCUENTOS | VALOR |
|------|------------------------|-------|-------|------------|-------|
| 0.0  | OBRAS PREVIAS          |       |       |            |       |
| 0.1  | Letero de obra         | UNI   | 1     | 0          |       |
| 0.2  | Instalación de Faenas  | GL    | 1     | 0          |       |
| 0.3  | Cierre perimetral      | ML    | 90    | 0          |       |
|      | SUBTOTAL               |       |       |            |       |
| 1.0  | DESPEJE DE TERRENO     |       |       |            |       |
| 1.1  | Despeje de terreno     | M2    | 390   | 0          |       |
| 1.2  | Trazado y replanteo    | M2    | 390   | 0          |       |
| 1.3  | Sistema de iluminación | UNI   | 2     | 0          |       |
| 1.4  | Jardines y solerillas  | GL    | 1     | 0          |       |
|      | SUBTOTAL               |       |       |            |       |



|            |  |            |       |                    |                     |
|------------|--|------------|-------|--------------------|---------------------|
| <b>2.0</b> | <b>MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>                     |            |       |                    |                     |
| 2.1        | Excavaciones                                     | M3         | 156   | 0                  |                     |
| 2.2        | Retiro de escombros                              | M3         | 156   | 0                  |                     |
|            | SUBTOTAL   |            |       |                    |                     |
| <b>3.0</b> | <b>FUNDACIONES</b>                               |            |       |                    |                     |
| 3.1        | Fundacion aros de basquetbol                     | M3         | 0,5   | 0                  |                     |
|            | SUBTOTAL   |            |       |                    |                     |
| <b>4.0</b> | <b>MULTICANCHA</b>                               |            |       |                    |                     |
| 4.1        | Estabilizado                                     | M3         | 117   | 0                  |                     |
| 4.2        | Hormigon   | M3         | 39    | 0                  |                     |
| 4.2        | Solerillas canto redondo                         | ML         | 82    | 0                  |                     |
| 4.4*       | Herculam MF (se reemplaza)                       |            |       |                    |                     |
| 4.4*       | Pavimento acrilico                               | M2         | 390   | 0                  |                     |
|            | SUBTOTAL   |            |       |                    |                     |
| <b>5.0</b> | <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>                     |            |       |                    |                     |
| 5.1        | Aros basquetbol                                  | UNI        | 2     | 0                  |                     |
| 5.2        | Arcos de baby futbol                             | UNI        | 2     | 0                  |                     |
| 5.3        | Postes baleybol                                  | UNI        | 2     | 0                  |                     |
|            | SUBTOTAL   |            |       |                    |                     |
| <b>6.0</b> | <b>CIERRE PERIMETRAL</b>                         |            |       |                    |                     |
| 6.1        | Excavacion fundacion cierre                      | M3         | 5     | 0                  |                     |
| 6.2        | Hormigon H20 fundacion                           | M3         | 5     | 0                  |                     |
| 6.3        | Cierre, malla y perfil metalico (incluye porton) | M2         | 351,2 | 0                  |                     |
|            | SUBTOTAL   |            |       |                    |                     |
| <b>7.0</b> | <b>OBRAS DE JARDINES</b>                         |            |       |                    |                     |
| 7.1        | Escarños   | UNI        | 6     | 2                  | \$ 652.000          |
| 7.2        | Basureros  | UNI        | 3     | 1                  | \$ 186.000          |
| 7.3        | Instalacion de pasto                             | M2         | 60    | 0                  |                     |
|            | SUBTOTAL   |            |       |                    |                     |
| <b>8.0</b> | <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>                     |            |       |                    |                     |
| 8.1        | Aseo y limpieza                                  | GL         | 1     | 0                  |                     |
| 8.2        | Retiro de material sobrante                      | GL         | 1     | 0                  |                     |
|            | SUBTOTAL   |            |       |                    |                     |
|            | <b>SUBTOTAL NETO</b>                             |            |       | <b>SUB TOTAL 1</b> | <b>\$ 838.000</b>   |
|            | <b>Gastos Generales</b>                          | <b>10%</b> |       | <b>10%</b>         | <b>\$ 83.800</b>    |
|            | <b>Utilidades</b>                                | <b>15%</b> |       | <b>15%</b>         | <b>\$ 125.700</b>   |
|            | <b>Subtotal</b>                                  |            |       | <b>NETO</b>        | <b>\$ 1.047.500</b> |
|            | <b>IVA</b>                                       | <b>19%</b> |       | <b>IVA 19%</b>     | <b>\$ 199.025</b>   |
|            | <b>TOTAL PRESUPUESTO</b>                         |            |       | <b>TOTAL</b>       | <b>\$ 1.246.525</b> |

| CIERRE PERIMETRAL          |      |             |              |
|----------------------------|------|-------------|--------------|
| MATERIAL                   | CANT | VALOR       | TOTAL        |
| PERFIL RECTANGULAR 50*30*3 | 55   | \$ 15.000   | \$ 825.000   |
| FIERRO LISO 6 MM           | 63   | \$ 750      | \$ 47.250    |
|                            |      |             |              |
|                            |      | SUB TOTAL 1 | \$ 872.250   |
|                            | GG   | 10%         | \$ 87.225    |
|                            | UTL  | 15%         | \$ 130.838   |
|                            |      | NETO        | \$ 1.090.313 |
|                            |      | IVA 19%     | \$ 207.159   |
|                            |      | TOTAL       | \$ 1.297.472 |



**QUINTO:** Las partes fijan su domicilio en la comuna de Buin para todos los efectos derivados en este contrato y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**SEXTO:** La personería de don Miguel Araya Lobos, para representar a la Municipalidad de Buin como Alcalde consta en el acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin, suscrita por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2016 y la personería de don Wilson Elías Yáñez Valdés para representar legalmente a la Empresa FOXSTI CONSTRUCCION Y SERVICIOS LIMITADA, consta en Certificado de Vigencia del Conservador de Bienes Raíces de los Andes, de fecha 15 de Septiembre de 2017, las que no se insertan en este acto por ser conocidas de las partes.

**SEPTIMO:** Para su validez, el presente contrato deberá ser sancionado por el correspondiente Decreto Alcaldicio.

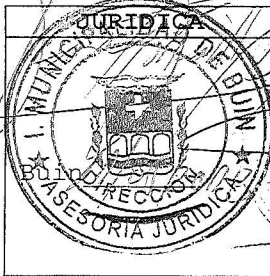
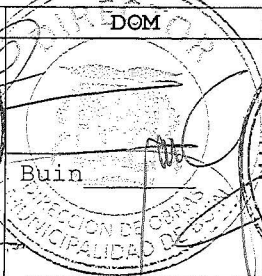
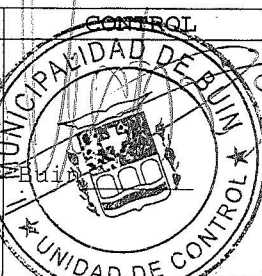
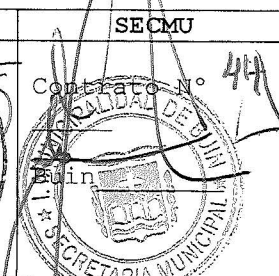
**OCTAVO:** Este contrato se firma en 3 (tres) ejemplares de igual tenor y fecha, conservando el prestador una copia y las restantes quedan en poder de la Municipalidad.

  
**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
**ALCALDE**

**I. MUNICIPALIDAD DE BUIN**

**WILSON ELÍAS YÁÑEZ VALDÉS**  
**CONSTRUCCION Y SERVICIOS**  
**REPRESENTANTE**

**FOXSTI CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS LIMITADA**

| JURIDICA  | DOM   | CONTROL  | SECMU   |
|---|---|--|---|
|  |  |  |  |

05 JUN 2018

JAA/cdr

Distribución: Firmó ante mí don Wilson Elías Yáñez Valdés, CNI.Nº , en representa-  
ción de FOXSTI CONSTRUCCION Y SERVICIOS LTDA.- Los Andes, 26 de mayo del

- Prestador
- SECMU
- Archivo Jurídica

