

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

109

Fecha de Aprobación

23.07.2018

ROL S.I.I.

416-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 48 de fecha 06.06.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **7160/2017** de fecha **07.02.2018**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN
 camino: **AVENIDA CHILE** N° **174**
 localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINE**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **BU 109/2018**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ALBERTO CAÑETE VIERA	3.992.873-6
MARIA ISABEL CAÑETE VIERA	3.463.284-7
MARIA INES CAÑETE VIERA	6.093.015-5
JUAN MANUEL CAÑETE VIERA	6.162.441-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	---
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERIBERTO CASTRO VELIZ	14.367.513-0

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE ROL 275-12 HOY 416-5	1.501,27
--------------------------------	----------------------------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE A-a	938,29	Nº	LOTE A-b	562,98	TOTAL		1.501,27

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



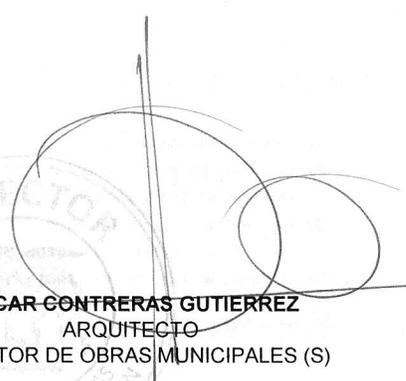
6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 16.238.196		2%	\$ 324.764
INGRESO SOLICITUD	1746860	FECHA	06.06.2018	(-)	\$ 32.028
SALDO A PAGAR					\$ 292.736
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1756374	FECHA:	23.07.2018	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°109/2018 de fecha 23.07.2018.


RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 OCG/RCL/rcl


OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)