

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

71

FECHA

25/07/2018

ROL S.I.I

150-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **32-RF DE FECHA 31/05/2018 (5665 BE)**
D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **32-RF DE FECHA 31/05/2018 (5665 BE)**
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **Comercial**
ubicada en calle/avenida/camino **Av. San Martín** N° **555**
Lote N° **Local 20** manzana localidad **Buin** sector **Urbano**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Oriente Ltda.	96.509.290-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Nabih Chadud. D.	13.473.787-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
.....	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Sebastián Román C.	16.418.041-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
.....	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
Sebastián Román C.	16.418.041-7

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
.....			



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
21	29.11.2016	50,89	Comercial

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

☒	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
☒	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
☐	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas N° 40522 del 20.04.2018, emitido por Aguas Andinas

Certificado de Instalación Eléctrica TE1 N° 1459526 del 05.10.2016, emitido por la SEC

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en Avenida San Martín N° 555, Local 20, Rol-SII 150-5

2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 16/2013 de fecha 19/03/2013, Recepcion Parcial N° 69 de fecha 16/06/2016, Recepcion Parcial N° 197 de fecha 29/12/2016 y Recepcion Final N° 67 de fecha 10/07/2017

3.-La presente Recepcion de Obra Menor por Habilitacion Comercial, Sala de Electro estimulación recibe la Habilitacion de Local de 50,89 m2.

4.- Realiza modificaciones menores acogido al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C. las que son: graficar equipo de aire acondicionado, proyección viga, corregir posición de shaft, y WC baño 1, corregir posición de extractor y WC baño 2


RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/rot

Cc: Propietario
Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES