

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO  
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☒ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO RESOLUCION
65
FECHA:
07.09.2018
ROL S.I.I
3600-74

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7081 de fecha 19.06.2018  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1323/2017 de fecha 27.03.2017  
F) El permiso de Edificación N° 113/2014 de fecha 26.12.2014

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Edificación  
ubicado en calle/avenida/camino Cervera N° 1000  
Pc N° 74, manzana -----, localidad o loteo Parcelación Las Araucarias  
sector Rural, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 7081 BE de fecha 19/06/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 7081 BE, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Cristian Tagle Alvarado	10.579.524-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----



NOMBRE CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>Ignacio Guzmán Caño</b>	<b>10.567.141-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Gerardo Armanet Mena</b>	<b>10.349.457-5</b>
NOMBRE CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>David Valenzuela Santibañez</b>	<b>9.769.518-0</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	<b>113</b>	<b>26.12.2014</b>

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO (m2) Superficies que se mantienen	AMPLIACIÓN (m2) Superficies	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
SOBRE TERRENO	<b>433,18</b>	<b>42,84</b>	<b>476,02</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>433,18</b>	<b>42,84</b>	<b>476,02</b>
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>5.074,40</b>

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>No aplica</b>	<b>0,09</b>	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>No aplica</b>	<b>0,09</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>No aplica</b>	DENSIDAD	<b>No aplica</b>	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>7,38</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	-----
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):			





**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C 2 (\$241009)	23,32
			E 3 (\$126818)	19,52
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS				\$ 8.095.817
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL 1,5 %			%	\$ 121.437
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR MODIFICACION			(-)	\$ 23.934
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)	\$ 145.371
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°1748330	FECHA:19.06.2018	(-)	\$ 12.047
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 133.324
GIRO MUNICIPAL	N°	1771939	FECHA	07.09.2018
<b>LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN</b>				
PLANO N°	CONTENIDO			
A 01	SE REEMPLAZA - LAMINA 01 PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, ESQUEMA DE SUPERFICIES.			
A 02	SE REEMPLAZA - LAMINA 02 PLANTA 1° PISO			
A 03	SE REEMPLAZA - LAMINA 03 PLANTA 2° PISO			
E 04	SE REEMPLAZA - LAMINA 04 ELEVACIONES MISMO CONTENIDO			
E 05	SE REEMPLAZA - LAMINA 05 CORTES MISMO CONTENIDO			
A 06	SE REEMPLAZA - LAMINA 06 CORTES MISMO CONTENIDO			
E 06	PLANTA ESTRUCTURA CIELO 2° PISO, TECHUMBRE 2° PISO Y DETALLES, SE AGREGA NUEVA LAMINA.			

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.-Proyecto se emplaza en Parcelación Las Araucarias, Cervera N°1000, parcela 74, el cual posee una superficie de 5074,40 m2. Predio Rol 36005-74
2.-La Construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 113 de fecha 26 de Diciembre 2014 por una superficie edificada de 433,18 m2. La actual Modificación de Proyecto aumenta la superficie en 42,84 m2 lo que suman una superficie total edificada de de 476,02 m2.
3.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
4.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
6.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
7.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



VALENTINA MIRANDA H

VALENTINA MIRANDA HEVIA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/MMH/vmh



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES