

RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA



URBANO



RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

129

FECHA DE APROBACIÓN

05.09.2018

ROL S.I.I.

170-28 (MATRIZ) / 4519-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **57-RF de fecha 16.08.2018**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **57-RF de fecha 16.08.2018**
- E) La Resolución N° **37/2013** de fecha **08.05.2013** de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- F) El Permiso de Edificación N° **28/2013** de fecha **08.05.2013**.
- G) La Resolución N° **25-A/2016** de fecha **17.03.2016** de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Const. Simultánea.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **15/2016** de fecha **17.03.2016**.
- I) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **08/2018** de fecha **30.07.2018**.
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **92/2018** de fecha **05.09.2018**
- K) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **AVENIDA BERNARDO OHIGGINS** N° **773 LT 4B**
localidad o loteo **LOS CIRUELOS VI** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **57-RF de fecha 16.08.2018**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C. / DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ	13.241.426-2

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado y Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 02/2018 de fecha 15.05.2018.)

LOTES:

a) 45 Lotes Habitacionales.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Redes de Electricidad y Alumbrado Público
- b) Areas Verdes.
- c) Redes de Gas.
- d) Redes de Agua potable y Aguas Servidas.
- e) Redes de Telecomunicaciones.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- a) Parcialidad de Área verde N°7 (sup. 234,24m2), Parcialidad Area verde N°8 (sup.235,39m2), Area Verde N°10 (sup. 64,31m2), Area verde N°11 (sup. 124,54m2) y Área verde N°12 (sup. 45,31m2), alcanzando un superficie total de area verde a recepcionar de 703,79m2
- b) Parte de la Vialidad del Conjunto (Parcialidad de Calle Rigoberto Garate Ulloa y Parcialidad de Calle Domingo Caneleo Trincado) con una superficie de 2.756,20m2, correspondiente del Loteo que se recibe a través de la presente Resolución.



7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° de m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 52	1	136,13	N° 68	1	134,55	N° 3	3	128,97
N° 53	1	130,35	N° 69	1	137,49	N° 4	3	144,55
N° 54	1	130,35	N° 1	2	136,80	N° 5	3	136,20
N° 55	1	144,38	N° 2	2	149,06	N° 6	3	123,10
N° 56	1	119,63	N° 3	2	155,67	N° 7	3	137,86
N° 57	1	130,35	N° 4	2	136,80	N° 8	3	119,20
N° 58	1	119,63	N° 5	2	149,06	N° 18	4	140,48
N° 59	1	119,63	N° 6	2	155,67	N° 19	4	134,85
N° 60	1	126,88	N° 7	2	136,80	N° 20	4	141,17
N° 61	1	120,69	N° 8	2	149,06	N° 21	4	141,52
N° 62	1	123,63	N° 9	2	136,80	N° 22	4	124,62
N° 63	1	119,32	N° 10	2	136,80	N° 23	4	142,24
N° 64	1	133,37	N° 11	2	137,40	N° 24	4	136,47
N° 65	1	125,47	N° 12	2	170,23	N° -	-	-
N° 66	1	128,41	N° 1	3	149,99	TOTAL LOTES VIV.:		45
N° 67	1	143,27	N° 2	3	148,97	TOTAL M2:		6.123,87

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	6.123,87	15,48%	70
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	703,79	1,78%	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0,00%	0
VIALIDAD	2.756,20	6,97%	1
SUP. TOTAL A RECEPCIONAR ETAPA 1	9.583,86	24,22%	---
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	39.564,62	100,00%	---

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART 3.4.1 / 3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	MUNICIPALIDAD DE BUIN
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas verdes	PATRICIA ORTEGA	MUNICIPALIDAD DE BUIN
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalización y Demarcación Vial	CARMEN GLORIA SIMPSON A.	MUNICIPALIDAD DE BUIN
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Red de Gas	MIGUEL MUÑOZ GALLARDO	METROGAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Telecomunicaciones	GTD MANQUEHUE S.A.	GTD MANQUEHUE S.A.



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°08/2018 DE FECHA 30.07.2018			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS	3349	22.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS	3350	22.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	CGE DIST.	3887330	07.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ARTEMIO MISAEL HORMAZABAL M.	SEC	1836514	02.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL MUÑOZ GALLARDO	SEC	1809470	15.06.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	GTD Manquehue S.A.	022/2018	14.08.2018
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): ENTUBAMIENTO DE CANAL	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°08/2018 DE FECHA 30.07.2018			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 03.08.2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Arborización y Áreas Verdes, Etapa 1 del Conjunto Habitacional denominado Los Ciruelos VI.

2.- El Loteo cuenta con Certificado de Recepción N°09/2018 de fecha 10 de Agosto del 2018 de la Dirección de Transito y Transporte Municipal, respecto de la Recepción de las Obras de Señalización y Demarcación Interna Etapa 1, del proyecto de loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea denominado Los Ciruelos VI.

3.- El Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 16.08.2018 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la Recepción del proyecto de Alumbrado Público del Conjunto Habitacional denominado Los Ciruelos VI, Etapa 1.

4.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas que se reciben en la Recepción N°92/2018, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades M.P. N°15/2016	Superficies M.P. N°15/2016	Presente R.F.	Sup Presente R.F.
1.-VIVIENDA TIPO 56 (56,74m2)	56,74	0	56,74	46	2.610,04	13	737,62
2.-VIVIENDA TIPO 65 2P (65,13m2)	31,94	33,19	65,13	67	4.363,71	21	1.367,73
3.-VIVIENDA TIPO 76 2P (75,20m2)	43,07	32,13	75,20	48	3.609,60	11	827,20
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				161	10.628,35	45	2.932,55

