



1. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN PREDIAL SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
130
FECHA DE APROBACIÓN
12/09/2018
ROL S.I.I.
315-32 / 5002-1 / 5002-14 / 5002-15 / 5002-16 / 5002-17 / 5002-18 / 5002-19 / 5002-21 / 5002-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 78 de fecha de ingreso 21 de Agosto de 2018
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 188 de fecha 13 de Enero de 2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN PREDIAL SIMULTÁNEA** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
Calle: **BAJOS DE MATTE** N° **2516**
localidad o loteo **PARCELACIÓN HIJUELA "E" FUNDO FLOR DE MAIPO (VER ANEXO QUE ACOMPAÑA ESTA APROBACIÓN)**
sector **AREA URBANIZADA DE 160 HAB/HA.**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman **78 de fecha de ingreso 21 de Agosto de 2018**
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N°
2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
3.- Individualización de Interesados:

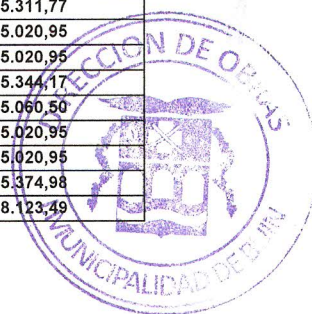
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 1	R.U.T.
I.P.E PHOMAL CHILE S.A.	96.596.100-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA CRISTINA FIGARI GUERRERO	4.195.295-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 2	R.U.T.
AGRICOLA LOS FUNDADORES LIMITADA	78.396.420-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA CRISTINA FIGARI GUERRERO	4.195.295-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 3	R.U.T.
AGRICOLA LOS GRANEROS LIMITADA	79.504.820-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MOISES YUDELEVICH ICEKSON	4.453.717-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 4	R.U.T.
EXPORTADORA E IMPORTADORA SUR TRADE LIMITADA	79.713.570-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GABRIELA ESTER ROIZBLATT SCHERZER	4.890.388-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SANTOP S.P.A	76.492.808-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DIEGO TOPALI OBRADORS	15.385.137-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN EXISTENTE PARCELACIÓN HIJUELA "E" FUNDO FLOR DE MAIPO.

LOTES EXISTENTES	Superficie Bruta(m2) (SUP. NETA + SUP. SERVID)	LOTES EXISTENTES	Superficie Bruta(m2) (SUP. NETA + SUP. SERVID)	LOTES EXISTENTES	Superficie Bruta(m2) (SUP. NETA + SUP. SERVID)
N° 1 (SECTOR A)	5.015,51	N° 1 (SECTOR B)	5.062,48	N° 1 (SECTOR C)	5.020,04
N° 2 (SECTOR A)	5.033,60	N° 2 (SECTOR B)	5.020,95	N° 2 (SECTOR C)	5.020,95
N° 3 (SECTOR A)	5.132,91	N° 3 (SECTOR B)	5.020,95	N° 3 (SECTOR C)	5.020,95
N° 4 (SECTOR A)	5.330,69	N° 4 (SECTOR B)	5.315,15	N° 4 (SECTOR C)	5.311,77
N° 5 (SECTOR A)	5.035,10	N° 5 (SECTOR B)	5.045,66	N° 5 (SECTOR C)	5.020,95
N° 6 (SECTOR A)	5.401,23	N° 6 (SECTOR B)	5.020,95	N° 6 (SECTOR C)	5.020,95
N° 7 (SECTOR A)	5.497,93	N° 7 (SECTOR B)	5.020,95	N° 7 (SECTOR C)	5.344,17
N° 8 (SECTOR A)	5.594,63	N° 8 (SECTOR B)	5.317,31	N° 8 (SECTOR C)	5.060,50
N° 9 (SECTOR A)	5.931,36	N° 9 (SECTOR B)	5.032,94	N° 9 (SECTOR C)	5.020,95
N° 10 (SECTOR A)	5.685,66	N° 10 (SECTOR B)	5.020,95	N° 10 (SECTOR C)	5.020,95
N° 11 (SECTOR A)	8.482,28	N° 11 (SECTOR B)	5.020,95	N° 11 (SECTOR C)	5.374,98
N° 12 (SECTOR A)	5.044,54	N° 12 (SECTOR B)	5.316,17	N° 12 (SECTOR C)	8.123,49



N° 13 (SECTOR A)	5.024,24	N° 13 (SECTOR B)	5.013,97	N° 13 (SECTOR C)	5.020,95
N° 14 (SECTOR A)	5.072,97	N° 14 (SECTOR B)	5.020,95	N° 14 (SECTOR C)	5.020,95
N° 15 (SECTOR A)	5.029,36	N° 15 (SECTOR B)	5.020,95	N° 15 (SECTOR C)	5.404,20
N° 16 (SECTOR A)	6.258,91	N° 16 (SECTOR B)	5.023,17	N° 16 (SECTOR C)	5.094,24
N° 17 (SECTOR A)	5.011,55	N° -----	-----	N° 17 (SECTOR C)	5.099,37
N° 18 (SECTOR A)	5.178,34	N° -----	-----	N° 18 (SECTOR C)	5.104,49
N° 19 (SECTOR A)	5.017,68	N° -----	-----	N° 19 (SECTOR C)	5.109,62
N° 20 (SECTOR A)	5.012,72	N° -----	-----	N° 20 (SECTOR C)	5.046,97
N° 21 (SECTOR A)	5.024,24	N° -----	-----	N° -----	-----
N° 22 (SECTOR A)	5.024,24	N° -----	-----	N° -----	-----
N° 23 (SECTOR A)	5.024,24	N° -----	-----	N° -----	-----
N° 24 (SECTOR A)	5.024,24	N° -----	-----	N° -----	-----
N° 25 (SECTOR A)	5.024,24	N° -----	-----	N° -----	-----
N° 26 (SECTOR A)	5.024,24	N° -----	-----	TOTAL	325.500 (32,55 HA)

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN INTERMEDIA

LOTE INTERMEDIO	Superficie (m2)	LOTE INTERMEDIO	Superficie (m2)	LOTE INTERMEDIO	Superficie (m2)
N° LOTE FUSIONADO	325.500	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL	325.500

4.3 SUBDIVISIÓN PREDIAL

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES PROPUESTOS	Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS	Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS	Superficie (m2)
N° 1	5.113,66	N° 5	35.927,02	N° 9	49.900,00
N° 2	5.044,00	N° 6	49.271,85	N° 10	15.200,00
N° 3	42.629,42	N° 7	46.037,85	N° -----	-----
N° 4	26.476,20	N° 8	49.900,00	TOTAL	325.500,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN PREDIAL: AVALÚOS FISCALES DE LOS TERRENOS: 5002-21 / 5002-19 / 5002-18 / 5002-16 / 5002-15 / 5002-14 / 5002-1 / 5002-27 / 315-32. 1 CUOTA DE AHORRO CORVI	325.500 M2 (SEGÚN ANEXO)		1.520
SUBDIVISIÓN "LOTE FUSIONADO"	325.500 M2	2%	292.144.328
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) -----
SALDO A PAGAR	\$ 8.499.271		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1772649	FECHA:	12/09/2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

B/G/NSC/nsc