

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES **DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art.5.1.4. inciso 2° de la OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

91

Fecha de Aprobación

05.09.2018

ROL S.I.I

1708-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
 C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7125 de fecha 26 de Enero de 2016**
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27.02.2010, D.O. 02.03.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
 F) El giro de ingreso municipal N° **1424331 de fecha 26 de Enero 2016** de pago de derechos municipales, con un monto de \$811.697 a la misma fecha de ingreso.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida
 camino **Camino Buin Alto Jahuel (El Arpa)**
 Sitio N° **2.250** Lote N° **4** manzana ----- Localidad o Loteo **Chacra Santa Teresa**
 sector **Rural** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
 (URBANO O RURAL)
 del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

2. - Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: -----

- 3.- Otros.(Especificar) -----

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Sandra X. Morales Carreño | 9.607.870-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| Carlos Roberto Fernandez Urrutia | 7.539.904-9 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO | ----- | 324,32 | 324,32 |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO | ----- | ----- | ----- |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | ----- | 324,32 | 324,32 |
| TOTAL | ----- | 324,32 | 324,32 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.253,13 | N° DE PISOS | |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | HABITACIONAL | | |



7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------------|--------------|---------|------------------------|----------------------|
| | | | | C-3 (\$166.851) | 324,32 |
| | | | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | \$ 54.113.116 |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL | | | | 1,5 % | \$ 811.697 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | (-) | \$ 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | | (-) | ----- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | ----- | ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | ----- | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | ----- | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | (+) | \$ 811.697 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 1424331 | FECHA | 26/01/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | | |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), se emplaza en Camino Alto Jahuel (El Arpa) N° 2.250, Lote 4, de la Parcelación aprobada por Predio Rústico denominado "Chacra Santa Teresa", Alto Jahuel, el cual posee una superficie de terreno de 5.253,13m2. Se señala que dicho expediente al momento del ingreso no contaba con número de Expediente asignado por lo que se le dio un número del año 2018, para poder archivarlo en esta unidad Municipal.

2.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido al Art. transitorio de la O.G.U.C. (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), regulariza una edificación con destino habitacional.

3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBAGACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc