

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : **METROPOLITANA**

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
96
FECHA
24.09.2018
ROL S.I.I
121-33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **41-R.F de fecha 07.06.2018 (5732 BE)**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° RP2 del Revisor Independiente Hector Rodrigo Lopez Pozo de fecha **05 de Junio de 2018** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **4234 de fecha 04.07.2014.-**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO SALUD (CENTRO MEDICO)**
ubicada en calle/avenida/camino **ANIBAL PINTO** N° **436**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
PROYECCION DE SOMBRAS
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD INMOBILIARIA SANTA CATALINA LTDA.		76.014.997-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARCOS GONZALEZ RUBIO		8.070.903-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTHIAN MAURICIO GORING MORALES		10.380.972-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
HECTOR RODRIGO LOPEZ POZO	10.858.274-K	108-13	SEGUNDA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ARANEDA VALENZUELA	12.291.767-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTHIAN MAURICIO GORING MORALES	10.380.972-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTHIAN MAURICIO GORING MORALES	10.380.972-K

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	21/2008	12.02.2008	2057,00
RECEPCION DE OBRAS DE EDIFICACION (ART. 5.2.8)	27/2012	20.04.2012	2072,02
PERMISO DE EDIFICACION (AMPLIACION)	02/2015	12.01.2015	1104,17
MODIFICACION DE PROYECTO	17/2016	28.03.2016	871,42
MODIFICACION DE PROYECTO	51/2018	26.06.2018	-6,36
SUPERFICIE TOTAL SIN RECEPCION			1969,23
SUPERFICIE PARCIAL A RECEPCIONAR			1415,39

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

1.- Modificaciones menores respecto alteraciones interiores tales como, modificación de la rampa interior para discapacitados, cambio en la abertura de hojas de puertas, inclusión en planos de artefactos de clima, entre otras mencionadas en nuevos planos adjuntos. Modificaciones que no alteran la estructura ni la superficie edificada, se acogiendo de esta forma al Art. 5.2.8. de la O.G.U. y C.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		1415,39	CENTRO MEDICO
Superficie Pendiente por Recepcionar:		553,84	CENTRO MEDICO

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	HECTOR LOPEZ P. - JORGE ARCE	AGUAS ANDINAS	39286	19.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HECTOR LOPEZ P. - JORGE ARCE	AGUAS ANDINAS	39286	19.12.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	IVAN GONZALEZ DONOSO	SEC	1664079	18.10.2017
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión (TC 2)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	SAAED DOKHANY P.	DUPLEX S.A.	1469	17.01.2018
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	-----	-----	-----	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-01	PLANO DE UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUBIERTAS, PLANTA DE ARG. PRIMER PISO, ESQUEMA Y CUADROS DE SUPERFICIES, LISTADO DE MODIFICACIONES.
A-02	PLANTA DE ARQUITECTURA SEGUNDO PISO, LISTADO DE MODIFICACIONES.

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Definitiva con Destino Equipamiento Salud (Centro Médico) ubicado en Anibal Pinto N° 436, de la comuna de Buin, se reciben 1.415,39m² de superficie, correspondientes al Permiso de Edificación N°02/2015 de fecha 12.01.2015 que aprobó la construcción de una ampliación de 1.104,17m² con Modificación de Proyecto de Edificación N°17/2016 de fecha 28.03.2016 que aprobó otro aumento de superficie de 871,42m² y la Modificación de Proyecto N°51/2018 de fecha 26.06.2018 que aprobó una reducción de superficies de 6,36m², alcanzando así una superficie total ampliada de 1.969,23m². Quedando pendiente por recepcionar una superficie de 553,84m².


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG / RCL / rcl
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES