



REPERTORIO NUMERO 1149 - 2018

PERMISO PROVISORIO PARA EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

A

ARIDOS NOVA TERRA LIMITADA

En Buin, Comuna del mismo nombre, Provincia del Maipo, República de Chile, a dieciséis de Agosto de dos mil dieciocho, ante mí **PEDRO HERNÁN ÁLVAREZ LORCA**, Abogado Notario Público de Buin, con oficio en calle Aníbal Pinto doscientos sesenta y nueve, local cinco, de esta comuna, comparecen: la **"ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN"**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones setenta y dos mil quinientos guión dos, representada legalmente por su Alcalde, don **MIGUEL LEONARDO ARAYA LOBOS**, chileno, viudo, empleado público, cédula nacional de identidad número _____

_____, ambos domiciliados para estos efectos en Calle Carlos Condell número cuatrocientos quince, Comuna de Buin, en adelante e indistintamente **"LA MUNICIPALIDAD"**, por la otra parte la Empresa **"ARIDOS NOVA TERRA LIMITADA."**, Rol Único Tributario número _____

_____, representado por don **JAIME ANDRES TORO ARELLANO**, chileno, divorciado, contador auditor, cédula nacional de identidad número _____

_____, ambos domiciliados para estos efectos en _____





dos, comuna de Buin, Región Metropolitana, de paso en esta, en adelante e indistintamente "**EL PERMISIONARIO**", exponen lo siguiente: **PRIMERO:** De conformidad a lo establecido en la Ley número dieciocho mil seiscientos noventa y cinco, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su artículo treinta y seis, señala que los bienes municipales, nacionales de uso público, incluido su subsuelo, que administre la municipalidad, podrán ser objeto de concesiones y permisos. Los permisos serán esencialmente precarios y podrán ser modificados o dejados sin efecto, sin derecho a indemnización. Por su parte, el artículo sesenta y tres del mismo cuerpo legal, dispone que el alcalde tendrá, entre otras atribuciones, administrar los bienes municipales y nacionales de uso público de la comuna que correspondan de conformidad a la ley. Asimismo, podrá otorgar, renovar y poner término a permisos municipales. **SEGUNDO:** Que por Decreto Alcaldicio número mil seiscientos cuarenta y tres, de fecha veintidós de Junio de dos mil dieciocho el cual otorga un Permiso Provisorio a la Empresa ARIDOS NOVA TERRA LIMITADA, en los tramos comprendidos entre el kilómetro tres coma cero cero al tres coma cincuenta (tramo dos) y entre el kilómetro tres coma cincuenta al tres coma setenta y cinco (parte del tramo tres), ambos agua abajo del Puente Maipo, con la finalidad de tramitar proyectos técnicos de extracción de áridos ante la Dirección de Obras Hidráulicas Región Metropolitana. **TERCERO:** Cabe señalar que el permiso estará condicionado al ingreso de un proyecto de extracción de áridos para cada uno de los referidos tramos, para obtener la aprobación técnica de la Dirección de Obras Hidráulicas Región Metropolitana del Ministerio de Obras Públicas. Al menos uno de ellos deberá ser ingresado y aprobado durante los primeros cinco meses, desde el otorgamiento del Permiso Provisorio. **CUARTO:** Si el señalado proyecto estuviera obligado a someterse a Evaluación de Impacto Ambiental, según lo establecido en el Artículo tres letra a punto tres) de Decreto cuarenta, de fecha doce de





Agosto de dos mil trece, Reglamento SEIA del Ministerio de Medio Ambiente y en cumplimiento de la Ley número diecinueve mil trescientos, el permisionario deberá obtener la resolución de Calificación Ambiental dentro de los quince meses consecutivos, posteriores a la fecha de aprobación del proyecto técnico. **QUINTO:** En la eventualidad que la Empresa Permisionaria no cumpliera con los plazos establecidos en la cláusula tercera, la Municipalidad se reserva el derecho de poner término al permiso provisorio, bajo lo establecido en la cláusula primera de este contrato. **SEXTO:** En garantía, la Empresa hace entrega en este acto de Boleta de Garantía número uno siete siete cero cuatro ocho guión ocho, del Banco de Chile, de fecha tres de Julio de dos mil dieciocho, por un monto equivalente a un millón quinientos sesenta mil ciento veintidós pesos, tomada a la orden de la Ilustre Municipalidad de Buin, con vencimiento el tres de Julio de dos mil diecinueve, para el tramo número dos y Boleta de Garantía número uno siete siete cero cuatro nueve guión seis, del Banco de Chile, de fecha tres de Julio de dos mil dieciocho, por un monto equivalente a un millón quinientos sesenta mil ciento veintidós pesos, tomada a la orden de la Ilustre Municipalidad de Buin, con vencimiento el tres de Julio de dos mil veintitrés, para el tramo número tres. **SEPTIMO:** Se pondrá término anticipado al Permiso Provisorio y al contrato respectivo, si la Empresa incurriera en una de las siguientes causales; Por requerimiento y necesidad de la Ilustre Municipalidad de Buin, según Artículo treinta y seis de la Ley dieciocho mil seiscientos noventa y cinco, Orgánica Constitucional de Municipalidades. Por el no pago de Derechos Municipales por extracción de áridos. Por el no pago de Patente Municipal. Por incumplimiento en el desarrollo de las pautas técnicas establecidas por la Dirección de Obras Hidráulicas. Por incumplimiento a las normas medioambientales y deterioro grave al ecosistema local, producto de alguna emergencia ambiental provocada por la Empresa ARIDOS NOVA TERRA LIMITADA. o el ejecutor y desarrollador del





proyecto de extracción de áridos. **OCTAVO:** Por el otorgamiento del permiso, y a partir de la fecha de aprobación del proyecto de extracción de áridos por la Dirección de Obras Hidráulicas Región Metropolitana y cuando el proyecto requiera calificación ambiental, la Empresa deberá pagar un monto mensual equivalente a cuarenta y dos coma cero cero Unidades Tributarias Mensuales para cada tramo de quinientos metros y de sobre veintiún Unidades Tributarias Mensuales para aquellos menores a quinientos metros. Este derecho se reemplazará cuando se inicie el proyecto de extracción y se determinará mensualmente según los volúmenes reales de extracción y al valor establecido en la Ordenanza Municipal respectiva. **NOVENO:** El permisionario deberá cumplir con todos los compromisos y obligaciones impuestas en la Resolución de Calificación Ambiental, la Minuta de aprobación de proyecto técnico de extracción de áridos, lo establecido en la Ordenanza sobre Permisos y Concesiones para Extracción de Áridos en el Río Maipo, Comuna de Buin, contenida en el Decreto Alcaldicio Exento número trescientos cuarenta y cuatro de fecha diecinueve de Julio de mil novecientos noventa y tres y sus posteriores modificaciones. **DECIMO:** El permisionario deberá obtener una Patente Comercial Industrial en la Comuna de Buin y tener al día sus pagos. **DECIMO PRIMERO:** La Dirección de Obras Municipales, será la encargada de fiscalizar el Permiso otorgado. **DECIMO SEGUNDO:** Los derechos, gastos e impuestos que se deriven del presente contrato serán de cargo de la ARIDOS NOVA TERRA LIMITADA. **DECIMO TERCERO:** Las partes comparecientes fijan para todos los efectos legales su domicilio en la Comuna de Buin y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia. **DECIMO CUARTO:** La Personería de don **MIGUEL ARAYA LOBOS** para representar a la Ilustre Municipalidad de Buin consta en acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin, suscrita por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha veintinueve de Noviembre de dos mil dieciséis. La personería de



don **JAIME ANDRES TORO ARELLANO** para representar a la Empresa **"ARIDOS NOVA TERRA LIMITADA."**, consta en Copia de Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas número cuarenta y tres mil novecientos tres, personerías las cuales no se insertan en la presente escritura por ser conocidas por las partes. **DECIMO QUINTO:** La presente escritura ha sido confeccionada de acuerdo a la minuta redactada por la Unidad de Asesoría Jurídica de la Ilustre Municipalidad de Buin. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes conjuntamente con el Notario que autoriza.- Se anota en el Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número mil ciento cuarenta y nueve - DOS MIL DIECIOCHO.- Se da copia. Doy Fe.-



MIGUEL LEONARDO ARAYA LOBOS

C.I.N°

, en representación de

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN".



JAIME ANDRES TORO ARELLANO

C.I.N°

, en representación de

"ARIDOS NOVA TERRA LIMITADA."



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 INC. 3º C.O.T



CONFORME CON SU ORIGINAL
31 AGO 2010
1ª NOTARIA DE BUEN
PEDRO HERNAN ALVAREZ LORCA