

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

133

Fecha de Aprobación

12.09.2018

ROL S.I.I.

1597-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **BU 60 de fecha 09.07.2018**
D) El Permiso de Edificación N° **126/2015** de fecha **17.11.2015**
E) La Modificación de Proyecto de Edificación N° **07/2018** de fecha **19.01.2018**
F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **12.06.2018** ante el notario Público **MARIA LORETO ZALDIVAR GRASS**, bajo el repertorio **9378**, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fojas **1493 N°1173** del año **2018**.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N° **N°215 LOTE 5** localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de **02** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **IMMOB. GALILEA CENTRO SPA** Rut N° **76.245.744-K**
2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	160	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.162	\$ 505.920
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.581	\$ 6.324
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 512.244
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 512.244
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1772845	FECHA:	12.09.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- La Presente Resolución no autoriza la enajenación de los lotes individualizados en el Permiso de Edificación N°126/2015 de fecha 17.11.2015, con Resolución de Modificación de Proyecto N°07/2018 de fecha 19.01.2018, mientras no se efectúe la Recepción Definitiva de Obras de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales, lo anterior correspondiente a las 160 unidades Habitacionales emplazadas en el Predio ubicado en Avenida Víctor Troncoso Muñoz N°215 Lote 5 predio Rol 1597-7, de esta Comuna.

RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rdl

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES