

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



☐ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
☒ AMPLIACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO RESOLUCION
69
FECHA
01/10/2018
ROL S.I.I
4006-9

VISTOS :

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° BE N°14 DEL AÑO 2013
- El Certificado de Informaciones Previas N° 1760 de fecha 10/08/2010
- En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- El Permiso de Edificación N° 39 de fecha 16 de Junio de 2017.
- La Resolución de Aprobación de Modificación de Deslindes N° 120 de fecha 24 de Agosto de 2017.
- Existe una aprobación de Subdivisión Predial por esta Municipalidad que dio origen a este Lote 2, no cuenta con número de Resolución por ser del año 1950 aproximadamente.

RESUELVO:

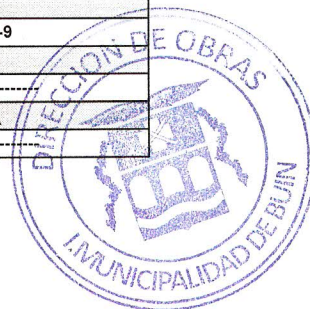
- Aprobar la modificación de proyecto de **AUMENTA EN 637,39 M2 GALPÓN, SERVICIOS, VIVIENDA Y OFICINAS.**
ubicado en calle/avenida/camino **MOLINA** N° **754**
Lote N° **A-2-1-1**, manzana **MAIPO**, localidad o lote
sector **RURAL** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. BE N° 6801/2017
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **14/2013**, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

5.- Individualización de interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
VIÑA CONCHA Y TORO S.A.			90.227.000-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
EDUARDO GUILASASTI GANA			6.290.361-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MIRIAM SEPULVEDA ELJATIB			8.771.075-0
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE			R.U.T.
JUAN LUIS PINEDO			13.025.952-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	48	13/06/2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
	SERVICIO	OFICINA-BODEGAS
		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-----

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO / A MODIFICAR		P. PRIMITIVO / A MODIFICAR		TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	260,00	637,39	-----	-----	-----
EDIFICADA TOTAL	260,00	637,39	-----	-----	897,39
TOTAL TERRENO	-----	-----	-----	-----	2.347.500,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	-----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	-----	DENSIDAD	NO APLICA	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	NO APLICA	5,63M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	-----
RASANTES	70°	ART. 2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PRMS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8
-----------------------------	------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			Aab2 (\$53.742)	344,19
			C3 (\$166.851)	139,81
			G3 (\$119.159)	153,39
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				\$ 60.069.326
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 901.040
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N: 1102164	FECHA: 23/01/2013	(-)	\$ 66.765
TOTAL A PAGAR				\$ 834.275
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1449258	FECHA	16/03/2016



LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
ARQUITECTURA	
EE.TT	SE AGREGA
PLANO 1 DE 5	SE AGREGA
PLANO 2 DE 5	SE AGREGA
PLANO 3 DE 5	SE AGREGA
PLANO 4 DE 5	SE AGREGA
PLANO 5 DE 5	SE AGREGA
CÁLCULO	
MEMORIA DE CÁLCULO	SE AGREGA
PLANO 1 DE 2	SE AGREGA
PLANO 2 DE 2	SE AGREGA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1_. La presente Resolución modifica el Permiso de Edificación N°48 de fecha 13/06/2012. Esta modificación contempla un aumento de superficie destinado a galpón, servicios, vivienda y oficinas.
- 2_. El cálculo de derechos fue cancelado con fecha 16/03/2016, por un monto de \$834.275, comprobante de pago Folio N°1449258. Sin embargo, por descordinación administrativa, se emite la presente Resolución con fecha 01/10/2018.
- 3_. Queda pendiente la aprobación del Informe Favorable de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva y del Servicio Agrícola y Ganadero, el cual se solicitará en la Recepción Final correspondiente (Artículo 55 de la L.G.U.C.).
- 4_. Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.



BARBARA CONCHA ALBORNOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / BCA / bca.



GUILTERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES