

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRAS NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|---|

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 70                  |
| Fecha de Aprobación |
| 04.10.2018          |
| ROL S.I.I           |
| 3007-64             |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6831 BE 09.11.2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5083/2017 de fecha 22.09.2017  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): .....

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Construir 1 vivienda con una superficie edificada total de 139,63 m2 y de 1 piso de altura, destinado a (especificar) N° de edificios, casas, galpones Habitacional ubicado en calle/avenida/camino Camino Linderos el Cerrillo N° 2351, Parcela 34 Parc N° 34 manzana localidad o loteo Parcelación Santa Carolina sector Rural Zona Agropecuaria Exclusiva del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Adquiere (ADQUIERE, MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

----- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

----- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial -----

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|  |                       |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br>Octavio Lavin Catrill | R.U.T.<br>5.430.300-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br>-----                   | R.U.T.<br>-----       |



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                    |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.             |
| -----  | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>Juan Francisco Fuentes Aranguiz</b>                | R.U.T.             |
| 13.703.195-7   | -----              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>Se acoge al Titulo 5 Cap. 6 de la O.G.U.C.</b>                 | R.U.T.             |
| -----  | -----              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>Juan Francisco Fuentes Aranguiz</b>                       | R.U.T.             |
| 13.703.195-7   | -----              |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORIA |
| -----  | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| -----  | -----              |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                     |                          |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Habitacional</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO        | 139,63    | -----      | 139,63     |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO        | 0,00      | -----      | 0,00       |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0,00      | -----      | 0,00       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 139,63    | -----      | 139,63     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 139,63    | -----      | 139,63     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            | 5.040,00   |

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,1       | 0,028      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | 0,028      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -----     | 5,22       | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  | No Hay     |
| RASANTES                                  | 70º       | Cumple     | ANTEJARDIN                        | -----     | -----      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | Cumple     |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N° 2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                   |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 1     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  |       |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |                   |                   | CLASIFICACIÓN   | m2            |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|
|  |                   |                   | E-3 (\$126.818) | 139,63        |
|  |                   |                   |                 |               |
| PRESUPUESTO OFICIAL                                    |                   |                   |                 | \$ 17.707.597 |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL |                   |                   | 1,5 %           | \$ 265.614    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       |                   |                   | (-)             |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             |                   |                   | (-)             | \$ 265.614    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) |                   |                   | (-)             |               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                    | G.I.M. N° -----   | FECHA: -----      | (-)             |               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                      | G.I.M. N° -----   | FECHA: -----      | (-)             |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° 1651687 | FECHA: 09.11.2017 | (-)             | \$ 26.043     |
| TOTAL A PAGAR  |                   |                   | (+)             | \$ 239.571    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°                | 1803034           | FECHA           | 04.10.2018    |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°                |                   |                 |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.-Proyecto se emplaza en la Parcela N°34 del Plano de Subdivisión del proyecto de Parcelación "Santa Carolina" de la Localidad de Linderos, el cual posee una superficie de 5.040,00 m2.
2. Proyecto cuenta con Resolución Exenta N° 14461/2017 de fecha 07.07.2017, emitida por la SEREMI de Salud Región Metropolitana que aprueba el Proyecto de Aguas Servidas Domésticas Particular.
- 3.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 4.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 7.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GIG/RCL/rcl