

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE
MODIFICACIÓN DE DESLINDES**
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
136
FECHA DE APROBACIÓN
01.10.2018
ROL S.I.I.
44-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU 80 de fecha de ingreso 28 de Agosto de 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3688 de fecha 01 de Agosto de 2018
- E) Ley N° 20.703 entrada en vigor con fecha 05 de Noviembre de 2013, la cual faculta al Director de Obras Municipales a la aprobación de estas Modificaciones o Rectificaciones de deslindes.
- F) La aprobación de Subdivisión Predial por esta unidad Municipal que no cuenta con número de Resolución del año 1950, que dio origen al Lote 3.
- G) Constitución Política de la Republica de Chile, Constitución 1980 "Administración Comunal" Artículo 118 y Artículo 123.
- H) La Modificación de Deslindes aprobada por esta unidad Municipal al lote 2, deslinde Norte del lote 3, mediante Resolución de Aprobación N° 120 de fecha 24 de Agosto de 2017.

RESUELVO:

1.- Aprobar la **MODIFICACION DE DESLINDES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y MODIFICACIÓN O RECTIFICACIÓN DE DESLINDES
camino: **JOSE JOAQUIN PEREZ** N° **135**
localidad o loteo **LOTE 3**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° BU 80 de fecha de ingreso 28 de Agosto de 2018

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GRACIELA MUENA GAETE	2964682-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NICOLAS MORALES LEIVA	16.189.958-5

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

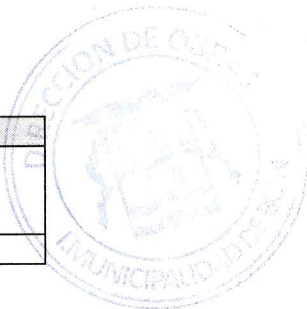
4.1.- LOTE 3 ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL O EXISTENTE

SUPERFICIE (M2) LOTE 3	456,84
------------------------	---------------

SITUACIÓN ACTUAL O EXISTENTE DE LOS DESLINDES

TRAMO	DISTANCIAMIENTO (MTS)	
NORTE	24,30	
SUR	24,30	
PONIENTE	18,80	
ORIENTE	18,80	TOTAL SUPERFICIE ACTUAL 456,84



4.2.- LOTE 3 RECTIFICADO
SITUACIÓN PROPUESTA

SITUACIÓN PROPUESTA

TRAMO	DISTANCIAMIENTO (MTS)	
NORTE	25,98	
SUR	25,98	
PONIENTE	18,80	
ORIENTE	18,80	
TOTAL SUPERFICIE PROPUESTA		488,42

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

5.- Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

MODIFICACIÓN DE DESLINDE: 2% DEL AVALUO DETALLADO PROPORCIONAL		\$	3.719.814	2%	\$ 74.396
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
SALDO A PAGAR					\$ 74.396
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1801990	FECHA:	\$ 74.396	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se deja constancia que la presente Resolución de Modificación de Deslinde, corresponde a la entrada en vigor de la Ley N° 20.703 publicada con fecha 05 de Noviembre de 2013, a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, específicamente a su Artículo 67, en el que se incorporaron, conjuntamente con las autorizaciones que otorga el Director de Obras Municipales, a los proyectos de subdivisión, loteos y urbanización, nuevas autorizaciones, a saber, Modificación de Deslindes y Rectificación de Deslindes.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
 ARQUITECTA REVISORA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBAGACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc