

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTE0  
☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION  
☐ SIMULTANEA

☐ URBANIZACION  
☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :

☒ URBANO      ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>139</b>
Fecha de Aprobación
<b>03.10.2018</b>
ROL S.I.I.
<b>200-38</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **61 BU 11.07.2018**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1443** de fecha **24.08.2010**  
 E) La Resolución de Aprobación de la Subdivisión Predial N° 16 de fecha 04 de Mayo de 1992.  
 F) El informe del Revisor Independiente N° 2225 de fecha 14 de Septiembre de 2018, emitido por el profesional Luis Alvarado Jorquera.  
 G) El Convenio de Aguas Andinas S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Augusta Limitada, según Repertorio N° 3.664 del año 2018.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTE0, URBANIZACIÓN**

**CAMINO BUIN MAIPO** N° **2.373**, localidad o loteo **A2 (DE RES. 16/1992)**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 61/2018**

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES AUGUSTA LIMITADA</b>	<b>76.236.218-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN CARDENAS SARIEGO</b>	<b>2.306.539-8</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN CARDENAS SARIEGO</b>	<b>2.306.539-8</b>

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### SITUACIÓN ACTUAL

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)		(LOTE A2 ORIGINADO POR RESOLUCION DE APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN PREDIAL N° 16 DE FECHA 04 DE MAYO DE 1992).							
		33.451,33									
MANZANA		N° DE LOTES	Sup. (m2)	MANZANA		N° DE LOTES	Sup. (m2)	MANZANA		LOTES	Sup. (m2)
N°	A	14	1.476,81	N°	E	24	2.586,36	N°	I	12	1.299,44
N°	B	10	1.071,04	N°	F	16	1.717,28	N°	J	8	856,15
N°	C	24	2.586,36	N°	G	16	1.717,28	N°	-----		-----
N°	D	24	2.586,36	N°	H	16	1.717,28	TOTAL LOTES:			164
TOTAL M2:										17.614,36	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)							<input type="checkbox"/>	SI		<input checked="" type="checkbox"/>	NO

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI      ☒ NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	17.614,36	54,23%	164
LOTE COMERCIAL	1.105,17	3,40%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.464,78	7,58%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	735,98	2,26%	2
VIALIDAD	10.560,89	32,53%	1
SUPERFICIE TOTAL	65.470,15	100,0%	

#### URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	LUIS HERRERA CARVAJAL
<input checked="" type="checkbox"/> Extensión de Red Pública de Agua Potable	LUIS HERRERA CARVAJAL
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	LUIS HERRERA CARVAJAL
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	LUIS HERRERA CARVAJAL
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	JUAN CARDENAS SARIEGO
<input type="checkbox"/> Gas	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Areas verdes	-----

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION N° 72/2018 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2018 (164 VIVIENDAS, 01 LOCAL COMERCIAL Y 2 SALAS MULTIUSOS).**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación

Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$ 5.697.356	2%	\$ 113.947
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1751350	FECHA:	11.07.2018	(-) \$ 11.395
SALDO A PAGAR					102.552
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1802877	FECHA:		102.552

#### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en Camino Buin Maipo N° 2373, Lote A2 de Resolución N°16/1992, el cual el Lote posee una superficie de 3.3451,33 m2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas según este Permiso de Edificación, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO PAREADA	32,567	32,741	65,31	164	10.710,51
2.-SALA MULTIUSO	49,88	0	49,88	2	99,76
3.- LOCAL COMERCIAL	27,6	0	27,60	1	27,60
<b>TOTALES</b>				<b>167</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>					<b>10.837,9</b>





3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N° 72/2018 de fecha 03 de Octubre de 2018.
4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
6.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de Urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
9.- Se señala que para el próximo proyecto que presente la inmobiliaria o sea colindante a este lote A2 (Res. N° 16/1992), deberán someterse a Ley 19.300 sobre las bases del Medio Ambiente, el cual señala en el Artículo 10 su punto h, describe que los proyectos inmobiliarios donde conformen en zonas saturadas deberán someterse a una Declaración de Impacto Ambiental.
10.- Se señala que para el próximo proyecto que presente la inmobiliaria o sea colindante a este lote A2 (Res. N° 16/1992), deberán generar un Estudio de Impacto del Sistema de Transporte Urbano.

**NATALIA SANGUINETTI CACERES**  
**ARQUITECTA REVISORA**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



GIC/NSC/nsc