

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

 LOTE URBANIZACION LOTE CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEAIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA

 URBANO  RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
138
Fecha de Aprobación
04.10.2018
ROL S.I.I.
194-70

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
 Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y  
 profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 47 BU de fecha 05.06.2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2703/2012 de fecha 28.08.2012  
 E) La Resolución de Fusión y Subdivisión predial N°78/2012 de fecha 27.08.2012.  
 F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°05/2016 de fecha 05.05.2016.  
 G) La Resolucion N°54/2016 de fecha 05.05.2016 de aprobacion de Loteo DFL N°2 con cosntrucion Simultánea.  
 H) El Permiso de Edificación N°24/2016 de fecha 05.05.2016.  
 I) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **LOTEO, URBANIZACION**  
**SANTA ADELA** N° 550, localidad o loteo **BUIN (LOTE 1D RESOLUCION N°78/2012)**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte  
 de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 138/2018**  
 Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAM. 1 DE 1** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A.	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES / DANIEL HILLER G.	9.056.062-K / 10.895.788-3

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ	13.241.426-2

## 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	54/2016	FECHA	05.05.2016	RESOLUCIÓN N°	----	FECHA	----
---------------	---------	-------	------------	---------------	------	-------	------

## 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
49.307,08	2.629,16M2 (DIFERENCIA DETERRENOS)

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	1	119,95	Nº 7	5	108,59	Nº 7	9	118,41
Nº 2	1	119,95	Nº 8	5	108,59	Nº 8	9	118,19
Nº 3	1	131,61	Nº 9	5	126,54	Nº 9	9	101,31
Nº 4	1	131,61	Nº 10	5	126,54	Nº 10	9	101,25
Nº 5	1	119,95	Nº 11	5	108,59	Nº 11	9	101,18
Nº 6	1	119,95	Nº 12	5	126,18	Nº 12	9	109,11
Nº 7	1	131,61	Nº 13	5	113,66	Nº 1	10	126,78
Nº 8	1	131,61	Nº 14	5	108,59	Nº 2	10	123,28
Nº 1	2	126,78	Nº 15	5	126,54	Nº 3	10	105,79
Nº 2	2	123,28	Nº 16	5	126,54	Nº 4	10	105,79
Nº 3	2	105,79	Nº 17	5	108,59	Nº 5	10	105,79
Nº 4	2	105,79	Nº 18	5	108,59	Nº 6	10	105,79
Nº 5	2	105,79	Nº 19	5	126,54	Nº 7	10	105,79
Nº 6	2	105,79	Nº 20	5	126,54	Nº 8	10	105,79
Nº 7	2	123,28	Nº 21	5	108,59	Nº 9	10	123,28
Nº 8	2	123,28	Nº 22	5	108,59	Nº 10	10	123,28
Nº 9	2	105,79	Nº 23	5	126,54	Nº 11	10	105,79



Nº	10	2	105,79	Nº	24	5	144,56	Nº	12	10	105,79
Nº	11	2	105,79	Nº	1	6	134,92	Nº	13	10	123,28
Nº	12	2	105,79	Nº	2	6	126,54	Nº	14	10	123,28
Nº	13	2	123,28	Nº	3	6	108,59	Nº	15	10	105,79
Nº	14	2	123,28	Nº	4	6	108,59	Nº	16	10	105,79
Nº	15	2	105,79	Nº	5	6	126,54	Nº	17	10	105,79
Nº	16	2	105,79	Nº	6	6	126,54	Nº	18	10	105,79
Nº	17	2	105,79	Nº	7	6	108,59	Nº	19	10	106,25
Nº	18	2	105,79	Nº	8	6	108,59	Nº	20	10	106,25
Nº	19	2	123,28	Nº	9	6	126,54	Nº	21	10	106,22
Nº	20	2	126,78	Nº	10	6	126,54	Nº	22	10	106,18
Nº	1	3	126,78	Nº	11	6	108,59	Nº	23	10	123,7
Nº	2	3	123,28	Nº	12	6	126,18	Nº	24	10	123,66
Nº	3	3	105,79	Nº	13	6	113,66	Nº	25	10	106,08
Nº	4	3	105,79	Nº	14	6	108,59	Nº	26	10	106,04
Nº	5	3	105,79	Nº	15	6	126,54	Nº	27	10	123,54
Nº	6	3	105,79	Nº	16	6	126,54	Nº	28	10	123,49
Nº	7	3	123,28	Nº	17	6	108,59	Nº	29	10	105,94
Nº	8	3	123,28	Nº	18	6	108,59	Nº	30	10	105,9
Nº	9	3	105,79	Nº	19	6	126,54	Nº	31	10	105,87
Nº	10	3	105,79	Nº	20	6	126,54	Nº	32	10	105,84
Nº	11	3	105,79	Nº	21	6	108,59	Nº	33	10	105,81
Nº	12	3	105,79	Nº	22	6	108,59	Nº	34	10	105,77
Nº	13	3	105,79	Nº	23	6	126,54	Nº	35	10	123,21
Nº	14	3	105,79	Nº	24	6	149,31	Nº	36	10	126,66
Nº	15	3	105,79	Nº	1	7	139,61	Nº	1	11	114,11
Nº	16	3	105,79	Nº	2	7	126,54	Nº	2	11	112,88
Nº	17	3	123,28	Nº	3	7	108,59	Nº	3	11	111,61
Nº	18	3	123,28	Nº	4	7	108,59	Nº	4	11	110,33
Nº	19	3	105,79	Nº	5	7	126,54	Nº	5	11	127,05
Nº	20	3	105,79	Nº	6	7	126,54	Nº	6	11	150,81
Nº	21	3	105,79	Nº	7	7	108,59	Nº	7	11	148,43
Nº	22	3	105,79	Nº	8	7	108,59	Nº	8	11	121,44
Nº	23	3	123,28	Nº	9	7	126,54	Nº	9	11	119,86
Nº	24	3	126,78	Nº	10	7	126,54	Nº	10	11	119,44
Nº	1	4	123,28	Nº	11	7	108,59	Nº	11	11	120,11
Nº	2	4	123,28	Nº	12	7	126,18	Nº	12	11	120,78
Nº	3	4	123,28	Nº	13	7	115,08	Nº	13	11	104,17
Nº	4	4	123,28	Nº	14	7	108,59	Nº	14	11	104,58
Nº	5	4	105,79	Nº	15	7	126,54	Nº	15	11	122,11
Nº	6	4	105,79	Nº	16	7	126,54	Nº	16	11	122,18
Nº	7	4	123,28	Nº	1	8	109,1	Nº	17	11	104,91
Nº	8	4	123,28	Nº	2	8	101,02	Nº	18	11	104,97
Nº	9	4	105,79	Nº	3	8	100,91	Nº	19	11	122,31
Nº	10	4	105,79	Nº	4	8	101	Nº	20	11	122,16
Nº	11	4	123,28	Nº	5	8	118,1	Nº	21	11	104,65
Nº	12	4	123,28	Nº	6	8	118,55	Nº	22	11	104,49
Nº	13	4	123,28	Nº	7	8	101,95	Nº	23	11	123,02
Nº	14	4	123,28	Nº	8	8	101,87	Nº	24	11	127,15
Nº	15	4	105,79	Nº	9	8	101,63	Nº	25	11	122,16
Nº	16	4	105,79	Nº	10	8	101,41	Nº	26	11	122,26
Nº	17	4	123,28	Nº	11	8	118,03	Nº	27	11	104,98
Nº	18	4	123,28	Nº	12	8	117,96	Nº	28	11	105,05
Nº	19	4	105,79	Nº	13	8	101,18	Nº	29	11	122,5
Nº	20	4	105,79	Nº	14	8	101,18	Nº	30	11	122,59
Nº	21	4	123,28	Nº	15	8	101,21	Nº	31	11	105,27
Nº	22	4	123,28	Nº	16	8	101,24	Nº	32	11	105,33
Nº	23	4	123,28	Nº	17	8	118,01	Nº	33	11	122,84
Nº	24	4	123,28	Nº	18	8	118,02	Nº	34	11	122,93
Nº	25	4	123,28	Nº	19	8	101,28	Nº	35	11	123,02
Nº	26	4	158,77	Nº	20	8	116,04	Nº	36	11	123,11
Nº	1	5	130,18	Nº	1	9	118,48	Nº	37	11	123,2
Nº	2	5	126,54	Nº	2	9	143,4	Nº	38	11	145,22
Nº	3	5	108,59	Nº	3	9	109,05	Nº	-	-	-
Nº	4	5	108,59	Nº	4	9	100,91	Nº	-	-	-
Nº	5	5	126,54	Nº	5	9	101,59	TOTAL LOTES VIV.:	248		
Nº	6	5	126,54	Nº	6	9	101,81	TOTAL M2:	28.732,59		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

PORCENTAJES		SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
TOTAL LOTES HABITACIONALES		28.732,59	58,27%	248
AREAS VERDES (CESIÓN)		3.751,78	7,61%	16
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		1.113,95	2,26%	
VIALIDAD		15.708,76	31,86%	
SUPERFICIE TOTAL		49.307,08	100,0%	



URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	-----
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-----

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACION N°71/2018 DE FECHA 04.10.2018.**

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)						\$ 3.342.927
INGRESO SOLICITUD *	G.I.M. N°	-	FECHA:	-	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR						\$ 3.342.927
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1802509	FECHA:			15/02/7655

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El Proyecto se emplaza en Calle Santa Adela N°550 Lote 1D de Resolución N°78/2012 de fecha 27.08.2012, el cual posee una superficie de 49.307,08m<sup>2</sup>.

2.- La presente Modificación, se relaciona con la Modificación de Permiso de Edificación N°71/2018 de fecha 04.10.2018, por una superficie total edificada aprobada de 13.771,92m<sup>2</sup>.

3.- Las tipologías y superficies de La presente Modificación de Permiso de Edificación N°71/2018 de fecha 04.10.2018, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO B (52,37m <sup>2</sup> )	25,97	26,40	52,37	132	6.912,84
2.- VIVIENDA TIPO C (59,13m <sup>2</sup> )	28,04	31,09	59,13	116	6.859,08
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA			248	13.771,92	

4.- La presente Modificación de Proyecto de Loteo, genera modificaciones de algunos lotes, áreas verdes y equipamiento, del proyecto aprobado mediante la Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°54/2016 de fecha 05.05.2016.

5.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

6.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

7.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

8.- Los proyectos de Alumbrado Público y Áreas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

9.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

