

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>101</b>
Fecha de Aprobación
<b>02.10.2018</b>
ROL S.I.I
<b>606-41</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente BE N°7197 de fecha de ingreso 6/09/2018.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7197
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1712387 de fecha 11/04/18 y N°1763590 de fecha 03/08/18.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **Pasaje David Besoain**

Nº	<b>95</b>	Lote N°	<b>41</b>	manzana	<b>B</b>	localidad o loteo	<b>Buin Oriente</b>
						sector	<b>Urbano</b>
							(URBANO O RURAL).

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>Liliana Eugenia Herrera Pérez</b>	R.U.T. <b>13.774.862-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>Patricio Pantoja Astudillo</b>	R.U.T. <b>12.613.684-6</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>Se acoge al Título 5, Capítulo 6 de la O.G.U.C.</b>	R.U.T. -----



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	47,79	53,43	101,22
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	-----	20,88	20,88
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	47,79	74,31	122,10
TOTAL	47,79	74,31	122,10
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	123,25	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			E-4 (\$91.243)	74,31
PRESUPUESTO E-3				\$ 6.780.267
TOTAL PRESUPUESTO				\$ 6.780.267
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 101.704
			TOTAL	\$ 101.704
MONTO INGRESO ANTERIOR	G.I.M. N° 1757587	FECHA: 30/07/2018		\$ 8.878
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1771740	FECHA: 06/09/2018	(-)	\$ 11.035
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR		(+)		\$ 81.791
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1802444	FECHA	02/10/2018
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en Pasaje David Besoain N°95 Buin Oriente, Rol SII : 606-41 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 123,25 m2.
- 2.- La propiedad cuenta con un Permiso de Edificación N°43/2004 y N°45/2005, y una Recepción Final de Obras N°35/2005, con una superficie de 47,79 m2 lo que sumado a la presente Regularización por 74,31 m2 alcanza un total edificado de 122,10 m2.
3. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GIG / BCA / bca

