

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

101

Fecha de Aprobación

02.10.2018

ROL S.I.I

606-41

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7197 de fecha de ingreso 6/09/2018**.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7197**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1712387 de fecha 11/04/18 y N°1763590 de fecha 03/08/18.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

Pasaje David Besoain

N° **95** Lote N° **41** manzana **B** localidad o loteo **Buin Oriente**
 sector **Urbano**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
 (especificar)

- 3.- Otros:

.....
 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Liliana Eugenia Herrera Pérez	13.774.862-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Patricio Pantoja Astudillo	12.613.684-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
Se acoge al Título 5, Capítulo 6 de la O.G.U.C.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	47,79	53,43	101,22
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	-----	20,88	20,88
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	47,79	74,31	122,10
TOTAL	47,79	74,31	122,10
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	123,25	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-4 (\$91.243)	74,31
PRESUPUESTO E-3					\$ 6.780.267
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 6.780.267
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 101.704
TOTAL					\$ 101.704
MONTO INGRESO ANTERIOR	G.I.M. N° 1757587	FECHA: 30/07/2018			\$ 8.878
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1771740	FECHA: 06/09/2018	(-)		\$ 11.035
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 81.791
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1802444	FECHA	02/10/2018	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en Pasaje David Besoain N°95 Buin Oriente, Rol SII : 606-41 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 123,25 m2.
- 2.- La propiedad cuenta con un Permiso de Edificación N°43/2004 y N°45/2005, y una Recepción Final de Obras N°35/2005, con una superficie de 47,79 m2 lo que sumado a la presente Regularización por 74,31 m2 alcanza un total edificado de 122,10 m2.
3. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



BÁRBARA CONCHA ALBORNOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / BCA / bca



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES