

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

Nº DE CERTIFICADO
103
FECHA
05.10.2018
ROL S.I.I
1703-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6 N° 57-RF de fecha 06.09.2018 (RF 57 del 06/09/2018).
- D) El informe del arquitecto que aña que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6634 BE
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL Camino El Arpa Nº 568
 Lote N° 24 manzana localidad o loteo Alto Jahuel
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoje a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DPI-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO Inmobiliaria e Inversiones Padua Ltda.	R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO María Pía Adriásola Barroilhet	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE Manuel José Covarrubias Cerdá	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA Jorge Shejare Abusleme	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR Nicolás Contreras Urbina	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde Nicolás Contreras Urbina	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	52	26.06.2018	502,38

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

En Lamina N° 2,3,8,9, se corrige la apertura de ventanas en primer y segundo piso.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	-----	-----	-----	-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Ignacio Velasco Peña	Urbanizacion Chacra la Estancilla	-----	05/09/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Ignacio Velasco Peña	SEREMI Salud	10509	17/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Sergio Eduardo Osses Vera	SEC	1827096	18/07/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	Eugenia Alejandra Enríquez Gómez	SEC	1851074	28/08/2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Francisco Viada Aretxabala	Grupo Energetiko	-----	30/08/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	-----	DECON UC	726591	21/06/2017

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OG.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAMINA N° 1	Planta de Ubicación, Emplazamiento casa, Volumenes A, B, C, D, E y F
LAMINA N° 2	Planta Primer Piso, Planta Emplazamiento (Volumen 1)
LAMINA N° 3	Planta Segundo Piso, Planta Emplazamiento (Volumen 1)
LAMINA N° 4	Planta Cubierta, Planta Emplazamiento (Volumen 1)
LAMINA N° 5	Elevación Norte, Elevación Sur (Volumen 1 y 2)
LAMINA N° 6	Corte DD', Corte FF', Elevación Norte y Sur, Elevación Oriente y Poniente (Volumen 1 y 2)
LAMINA N° 7	Corte EE', Corte BB' (Volumen 1)
LAMINA N° 8	Planta Primer Piso y Emplazamiento, Elevación Oriente y Corte GG' (Volumen 2)
LAMINA N° 9	Planta Segundo Piso y Emplazamiento, Corte HH' y Corte CC' (Volumen 1 y 2)
LAMINA N° 10	Planta Cubierta y Emplazamiento, Corte AA' (Volumen 1 y 2)
LAMINA N° 1	Distribución de Alumbrado, Diagrama Unilineal y Cuadro de Cargas (Proyecto de Instalación Eléctrica de Alumbrado)
LAMINA N° 2	Distribución de Enchufes, Diagrama Unilineal y Detalles (Proyecto de Instalación Eléctrica de Alumbrado)
LAMINA N° 1	Red Interior de GPL
LAMINA N° 1	Planta 1 Piso y 2 Piso (Calefacción)
LAMINA N° 2	Planta 1 Piso y 2 Piso (Calefacción)
LAMINA N° 1	(Proyecto de Instalación de Agua Potable Domiciliario)
LAMINA N° 2	(Proyecto de Instalación de Agua Potable Domiciliario)
LAMINA N° 1	(Proyecto de Instalación de Alcantarillado)
LAMINA N° 2	(Proyecto de Instalación de Alcantarillado)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACION)

El Proyecto se emplaza en Camino el Arpa N°566 Lote 24 en la localidad de Alto Jahuel, el cual posee una superficie de 5.043,00 m2

En la presente Recepción Final con Destino Habitacional, se reciben 502,38 m2 de superficie total construida, de los cuales 334,92 m2 corresponden a la vivienda principal y 167,46 m2 a vivienda secundaria, correspondientes al Permiso de Edificación N° 52 de fecha 26.06.2018, donde se aprobó una superficie de 502,38 m2.

