

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

☐ URBANO☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO

103

FECHA

05.10.2018

ROL S.I.

1703-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 57-RF de fecha 06.09.2018 (RF 57 del 06/09/2018)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° del Revisor Independiente de fecha que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6634 BE
- G) Los documentos exigidos por los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL Camino El Arpa N° 566  
Lote N° 24 manzana localidad o loteo Alto Jahuel  
sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (D.F.L.-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

## 4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria e Inversiones Padua Ltda.	77.922.180-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Maria Pia Adriasola Barroilhet	10.141.338-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Manuel José Covarrubias Cerda	15.959.492-0
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Jorge Shejare Abusleme	6.692.774-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Nicolas Contreras Urbina	15.843.233-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
Nicolas Contreras Urbina	15.843.233-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	52	26.06.2018	502,38
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
En Lamina N° 2,3,8,9, se corrige la apertura de ventanas en primer y segundo piso.			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	N° CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio
PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN


(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Ignacio Velasco Peña	Urbanización Chacra la Estancilla	-----	05/09/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Ignacio Velasco Peña	SEREMI Salud	10509	17/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Sergio Eduardo Osses Vera	SEC	1827096	18/07/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	Eugenia Alejandra Enriquez Gómez	SEC	1851074	28/08/2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Francisco Viada Aretxabala	Grupo Energetiko	-----	30/08/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	-----	DECON UC	726591	21/06/2017

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA N° 1	Planta de Ubicación, Emplazamiento casa, Volúmenes A, B, C, D, E y F
LAMINA N° 2	Planta Primer Piso, Planta Emplazamiento (Volumen 1)
LAMINA N° 3	Planta Segundo Piso, Planta Emplazamiento (Volumen 1)
LAMINA N° 4	Planta Cubierta, Planta Emplazamiento (Volumen 1)
LAMINA N° 5	Elevación Norte, Elevación Sur (Volumen 1 y 2)
LAMINA N° 6	Corte DD', Corte FF', Elevación Norte y Sur, Elevación Oriente y Poniente (Volumen 1 y 2)
LAMINA N° 7	Corte EE', Corte BB' (Volumen 1)
LAMINA N° 8	Planta Primer Piso y Emplazamiento, Elevación Oriente y Corte GG' (Volumen 2)
LAMINA N° 9	Planta Segundo Piso y Emplazamiento, Corte HH' y Corte CC' (Volumen 1 y 2)
LAMINA N° 10	Planta Cubierta y Emplazamiento, Corte AA' (Volumen 1 y 2)
LAMINA N° 1	Distribución de Alumbrado, Diagrama Unilineal y Cuadro de Cargas (Proyecto de Instalación Eléctrica de Alumbrado)
LAMINA N° 2	Distribución de Enchufes, Diagrama Unilineal y Detalles (Proyecto de Instalación Eléctrica de Alumbrado)
LAMINA N° 1	Red Interior de GPL
LAMINA N° 1	Planta 1 Piso y 2 Piso (Calefacción)
LAMINA N° 2	Planta 1 Piso y 2 Piso (Calefacción)
LAMINA N° 1	(Proyecto de Instalación de Agua Potable Domiciliario)
LAMINA N° 2	(Proyecto de Instalación de Agua Potable Domiciliario)
LAMINA N° 1	(Proyecto de Instalación de Alcantarillado)
LAMINA N° 2	(Proyecto de Instalación de Alcantarillado)

## NOTAS : (SOLO PARA SITUACION)

El Proyecto se emplaza en Camino el Arpa N°566 Lote 24 en la localidad de Alto Jahuel, el cual posee una superficie de 5.043,00 m<sup>2</sup>En la presente Recepción Final con Destino Habitacional, se reciben 502,38 m<sup>2</sup> de superficie total construida, de los cuales 334,92 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda principal y 167,46 m<sup>2</sup> a vivienda secundaria, correspondientes al Permiso de Edificación N° 52 de fecha 26.06.2018, donde se aprobó una superficie de 502,38 m<sup>2</sup>.


RODRIGO ORTÚZAR TORRES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

SIG/ROT/jrr  
Cc: Propietario  
Archivo DOM



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES