

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>104</b>
FECHA
<b>05.10.2018</b>
ROL S.I.I
<b>1703-25</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **58-RF de fecha 06.09.2018 (RF 58 del 06/09/2018)**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ..... del Revisor Independiente ..... de fecha ..... que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6635 BE**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL** ubicada en calle/avenida/camino **Camino El Arpa** N° **566** Lote N° **25** manzana ..... localidad o loteo **Alto Jahuel** sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
.....  
..... (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización .....

**4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>Inmobiliaria e Inversiones Padua Ltda.</b>		<b>77.922.180-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>María Pía Adriasola Barroilhet</b>		<b>10.141.338-1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
.....		.....	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Manuel José Covarrubias Cerda</b>		<b>15.959.492-0</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
.....	.....	.....	.....
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
.....	.....	.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
<b>Jorge Shejare Abusleme</b>		<b>6.692.774-1</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....		.....	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
<b>Nicolas Contreras Urbina</b>		<b>15.843.233-1</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....		.....	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
<b>Nicolas Contreras Urbina</b>		<b>15.843.233-1</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
.....		.....	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>53</b>	<b>26.06.2018</b>	<b>502,38</b>
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
En Lamina N° 2,3,8,9, se corrige la apertura de ventanas en primer y segundo piso.			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	.....	.....	.....	.....	.....

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidán los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio
PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Ignacio Velasco Peña	Urbanizacion Chacra la Estancilla	-----	05/09/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Ignacio Velasco Peña	SEREMI Salud	10510	17/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Sergio Eduardo Osses Vera	SEC	1529874	21/02/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	Eugenia Alejandra Enriquez Gómez	SEC	1852892	31/08/2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Francisco Viada Aretxabala	Grupo Energetiko	-----	30/08/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	-----	DECON UC	726765	05/06/2017

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA Nº 1	Planta de Ubicación, Emplazamiento casa. Volúmenes A, B, C, D, E y F
LAMINA Nº 2	Planta Primer Piso, Planta Emplazamiento (Volumen 1)
LAMINA Nº 3	Planta Segundo Piso, Planta Emplazamiento (Volumen 1)
LAMINA Nº 4	Planta Cubierta, Planta Emplazamiento (Volumen 1)
LAMINA Nº 5	Elevación Norte, Elevación Sur (Volumen 1 y 2)
LAMINA Nº 6	Corte DD', Corte FF', Elevación Norte y Sur, Elevación Oriente y Poniente (Volumen 1 y 2)
LAMINA Nº 7	Corte EE', Corte BB' (Volumen 1)
LAMINA Nº 8	Planta Primer Piso y Emplazamiento, Elevación Oriente y Corte GG' (Volumen 2)
LAMINA Nº 9	Planta Segundo Piso y Emplazamiento, Corte HH' y Corte CC' (Volumen 1 y 2)
LAMINA Nº 10	Planta Cubierta y Emplazamiento, Corte AA' (Volumen 1 y 2)
LAMINA Nº 1	Distribución de Alumbrado, Diagrama Unilineal y Cuadro de Cargas (Proyecto de Instalación Eléctrica de Alumbrado)
LAMINA Nº 2	Distribución de Enchufes, Diagrama Unilineal y Detalles (Proyecto de Instalación Eléctrica de Alumbrado)
LAMINA Nº 1	Red Interior de GPL
LAMINA Nº 1	Planta 1 Piso y 2 Piso (Calefacción)
LAMINA Nº 2	Planta 1 Piso y 2 Piso (Calefacción)
LAMINA Nº 1	(Proyecto de Instalación de Agua Potable Domiciliario)
LAMINA Nº 2	(Proyecto de Instalación de Agua Potable Domiciliario)
LAMINA Nº 1	(Proyecto de Instalación de Alcantarillado)
LAMINA Nº 2	(Proyecto de Instalación de Alcantarillado)

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACION)**

El Proyecto se emplaza en Camino el Arpa Nº566 Lote 24 en la localidad de Alto Jahuel, el cual posee una superficie de 5.035,00 m2  
 En la presente Recepción Final con Destino Habitacional, se reciben 502,38 m2 de superficie total construida, de los cuales 334,92 m2 corresponden a la vivienda principal y 167,46 m2 a vivienda secundaria, correspondientes al Permiso de Edificación Nº 53 de fecha 26.06.2018, donde se aprobó una superficie de 502,38 m2.

**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



GIG/ROT/jrr  
 Cc: Propietario  
 Archivo DOM