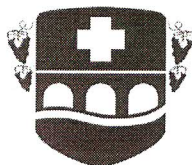


**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE PERMISO

**107**

Fecha de Aprobación

**17.10.2018**

ROL S.I.I

**290-53**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13 S.P.Reg. Art. 5.1.4 N°7.  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7212 DE DE FECHA 07.09.2018**  
 E) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.  
 F) El Giro de ingreso Municipal N° **1804793** de fecha **17.10.2018** de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**MOLINA**

N° **711** Lote N° **7** manzana **----** localidad o loteo **MAIPO**

**( DE RESOLUCION N°73/2005 DE FECHA 11.11.2005** sector **URBANO**

(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                    | R.U.T.              |
| <b>WILLIAM VILLALOBOS ABARCA</b>                         | <b>10.872.859-0</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| -  | -                   |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.              |
| <b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>  | <b>15.957.226-9</b> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.              |
| <b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>                                   | -----               |



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

|                               | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO        | 0,00                | <b>164,92</b>                     | <b>164,92</b> |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO        | 0,00                | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>   |
| BAJO TERRENO                  | -----               | -----                             | -----         |
| SOBRE TERRENO                 | 0,00                | <b>164,92</b>                     | <b>164,92</b> |
| TOTAL                         | 0,00                | <b>164,92</b>                     | <b>164,92</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>526,54</b>       | N° DE PISOS                       | <b>1</b>      |
| DESTINO DE LA EDIFICACION     | <b>HABITACIONAL</b> |                                   |               |

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |                          |                          |     | CLASIFICACIÓN               | M2                                     |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----|-----------------------------|--|
|                                       |                          |                          |     | <b>C-4</b>                  | <b>125,27</b>                          |
|                                       |                          |                          |     | <b>E-4</b>                  | <b>39,65</b>                           |
| PRESUPUESTO OFICIAL                   |                          |                          |     |                             | <b>\$ 19.504.276</b>                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |                          |                          |     | 1,5%                        | <b>\$ 292.564</b>                      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° <b>1772022</b> | FECHA: <b>07.09.2018</b> | (-) |                             | <b>\$ 29.256</b>                       |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**)             |                          |                          |     | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| TOTAL A PAGAR                         |                          |                          |     | (+)                         | <b>\$ 263.308</b>                      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°                       | <b>1804793</b>           |     | FECHA                       | <b>17.10.2018</b>                      |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°                       | -----                    |     | FECHA                       | -----                                  |

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Molina N°711 Lote 7 predio Rol 290-53 de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 526,54m2.
- 2.- Las construcciones de madera y Albañilerías de la presente Regularización se acogen al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
- 3.- La presente Regularización, regulariza una superficie total de 164,92m2, de los cuales 116,75m2 corresponden a la superficie Habitable incluida baño y cocina.

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcd

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES