

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M<sup>2</sup>, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>115</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.10.2018</b>
ROL S.I.I
<b>354-11</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente BE N°7148 de fecha de ingreso 60/08/2018.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... 7148
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2º de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1806855 de fecha 30/10/18 y N°1763991 de fecha 06/08/18.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **Los Robles**

Nº	<b>212</b>	Lote Nº	manzana	localidad o loteo	<b>Santa Rita</b>
		<b>Alto Jahuel</b>		sector	<b>Urbano</b>
					(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
María Angélica Pardo Poblete	9.247.114-4
Luis Enrique Pardo Poblete	7.729.783-9
Margarita del Carmen Pardo Poblete	8.182.228-K
Manuel Esteban Pardo Poblete	9.052.930-7
Carolina Abigail Maulen Poblete	12.960.032-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Gonzalo Eduardo Vásquez Caro	18.750.093-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
Se acoge al Título 5, Capítulo 6 de la O.G.U.C.	-----



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	66,30	112,65	178,95
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	-----	-----	-----
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	66,30	112,65	178,95
TOTAL	66,30	112,65	178,95
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	444,18	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	EEC (\$15.379)	112,65	
PRESUPUESTO EEC			\$ 1.732.444
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 25.987
	TOTAL		\$ 25.987
MONTO INGRESO	G.I.M. N° 1763991	FECHA: 06/08/2018	\$ 2.582
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 23.405
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1806855	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en Los Robles N°212 Villa Santa Rita, localidad Alto Jahuel, Rol SII : 354-11 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 444,18 m2.
- 2.- La propiedad cuenta con un Permiso de Edificación N°208/2000, con una superficie de 66,30 m2.
3. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GIG / BCA / bca

