

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>115</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.10.2018</b>
ROL S.I.I
<b>354-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.  
 B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7148 de fecha de ingreso 60/08/2018**.  
 C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **7148** .....  
 D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.  
 F) El Giro de Ingreso Municipal N°1806855 de fecha 30/10/18 y N°1763991 de fecha 06/08/18.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**Los Robles**

N° **212** Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **Santa Rita**  
**Alto Jahuel** sector **Urbano**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>María Angélica Pardo Poblete</b>	<b>9.247.114-4</b>
<b>Luis Enrique Pardo Poblete</b>	<b>7.729.783-9</b>
<b>Margarita del Carmen Pardo Poblete</b>	<b>8.182.228-K</b>
<b>Manuel Esteban Pardo Poblete</b>	<b>9.052.930-7</b>
<b>Carolina Abigail Maulen Poblete</b>	<b>12.960.032-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>Gonzalo Eduardo Vásquez Caro</b>	<b>18.750.093-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>Se acoge al Título 5, Capítulo 6 de la O.G.U.C.</b>	.....



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	66,30	112,65	178,95
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	-----	-----	-----
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	66,30	112,65	178,95
TOTAL	66,30	112,65	178,95
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	444,18	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				EEC (\$15.379)	112,65
PRESUPUESTO EEC					\$ 1.732.444
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 25.987
				TOTAL	\$ 25.987
MONTO INGRESO	G.I.M. N° 1763991	FECHA: 06/08/2018			\$ 2.582
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 23.405
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1806855	FECHA		30/10/2018
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en Los Robles N°212 Villa Santa Rita, localidad Alto Jahuel, Rol SII : 354-11 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 444,18 m2.

2.- La propiedad cuenta con un Permiso de Edificación N°208/2000, con una superficie de 66,30 m2.

3. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



BARBARA CONCHA ALBORNOZ  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GG / BCA / bca