

ACUERDO N° 365
Buin, 22 de Octubre de 2018

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Ordinaria N° 107 con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

MATERIA: Acuerdo para Aprobar Modificación Convenio de Implementación, del Programa Recuperación de Barrios "Quiero mi barrio"

ALCALDE		Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
PRIMER CONCEJAL		Sr. Patricio Silva González	: Aprueba
SEGUNDO CONCEJAL		Sr. Hernán Henríquez Parrao	: Aprueba
TERCER CONCEJAL		Sr. Moisés Ávila Ampuero	: Aprueba
CUARTO CONCEJAL		Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
QUINTO CONCEJAL		Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
SEXTO CONCEJAL		Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba

ACUERDO N°365

Por la unanimidad del Concejo Municipal se Acuerda Aprobar Modificación Convenio de Implementación, del Programa Recuperación de Barrios "Quiero mi barrio" de acuerdo a lo siguiente:

Resumen Modificación Convenio de Implementación.

La Modificación Convenio de Implementación establece lo siguiente:

- Para lograr los objetivos del Programa se contempla la implementación del Plan Gestión Social y Plan Gestión de Obras, cuyo financiamiento será a través del Ministerio de Vivienda y Urbanismo o por medio de los Servicios de Vivienda y Urbanización, pudiendo concurrir con aportes adicionales del Gobierno Regional, municipios u otros servicios públicos, personas naturales y entidades privadas, como organizaciones comunitarias, sociedades, etc.
- Informa todas las modificaciones que ha sufrido el convenio de implementación, desde el 15 de Diciembre de 2015 (Convenio Implementación Fase I), hasta 27 de Diciembre de 2017 (Modifica Convenio Implementación Fase II).
- Solicita la sustitución del cuadro descriptivo de Fase II e incorpora la **Fase III del Programa**, denominada **"Evaluación y cierre del Programa"**, en la cual se finalizan obras físicas, se evalúa el resultado de la intervención y se levanta con vecinos (as) la proyección de la recuperación del barrio, dándole sustentabilidad y seguimiento después de la finalización del Programa, con la elaboración de una Agenda Futura.

- Informa la vigencia del presente convenio: hasta el día 11 de marzo de 2019.
- Indica funciones del Municipio.
- Comunica funciones de la Contraparte Municipal.
- Informa constitución del Equipo de Barrio: Un profesional del área social, un profesional del área urbana y un 3er profesional del área que se estime conveniente. Para la ejecución de Fase III, se podrá dar continuidad laboral a los integrantes del Equipo de Barrio que hayan implementado correctamente la Fase II. En caso de requerir cambios los profesionales deberán someterse a un proceso de selección y/o evaluación, la que se realizará por una comisión integrada por el Municipio y la SEREMI (ésta última entidad pondrá a disposición una pauta de evaluación).
- Indica funciones del Equipo de Barrio.
- Comunica funciones de los coordinadores Territoriales de SEREMI de Vivienda y Urbanismo.
- Informa productos e informes a desarrollar por el equipo de Barrio en Fase II y Fase III y plazos de ejecución.
En Fase III se consideran los siguientes productos e informes: Cronograma y Presupuesto, Encuesta y Grupos Focales (lo desarrolla SEREMI a través de consultora), Actualización de Plan Maestro y Agenda Futura, Historia de Barrio (libro y video), Hito de Cierre del Programa e Informe Final del Programa.
- Indica montos, cuotas, plazos y verificadores para la transferencia de recursos al Municipio. En Fase III la SEREMI transferirá mediante depósito bancario, en la cuenta corriente del Municipio la suma total de \$18.830.600, conforme a lo siguiente:

Pago	Fecha Estimada	Verificador	% Pago	\$ Pago
Cuota única	Octubre 2018	ORD. Que aprueba Informe Final Fase II Resolución SEREMI que aprueba la presente modificación de convenio de implementación Fase II-Fase III	100%	\$18.830.600



GERONIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

GMG/gmg
Distribución:
- D.A.F.
- Jurídica
- Control
- Secpla
- Archivo Secmu