

# PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒

URBANO

☐

RURAL

NUMERO DE PERMISO

41

FECHA

12.11.2018

ROL S.I.I

1573-22

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 6959 de fecha 05 de Marzo de 2018
- El Certificado de Informaciones Previas N° 216 de fecha 16.01.2017
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... (cuando corresponda).
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 105 de fecha 08 de Julio de 2014.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR, AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 (especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino MARLÉN BOZÁN RAMOS  
N° 377 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo AIRES DE BUIN II  
..... zona URBANO  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: .....

4.- Individualización de Interesados:

|  |  |              |          |           |
|--|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |  | R.U.T.       |          |           |
| MAURICIO ALVARADO NEIRA  |  | 15.344.454-4 |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |  | R.U.T.       |          |           |
| -----  |  | -----        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |  | R.U.T.       |          |           |
| SHEILA LLAVES PIZARRO  |  | 12.042.557-9 |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              |  | R.U.T.       |          |           |
| -----  |  | -----        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     |  | R.U.T.       |          |           |
| -----  |  | -----        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  |  | -----        |          |           |
| ART. 5.1.8 Y 1.2.1 DE LA OGUC  |  | -----        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   |  | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  | -----        | ----     | ----      |



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|   |    |                                       |              |
|---|----|---------------------------------------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA MENOR  |    |                                       | \$ 4.016.138 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %  |    |                                       | -----        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |    | %                                     | \$ 60.242    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE            |    | (-)                                   | -----        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°1696393 FECHA: 05 DE MARZO DE 2017 |    | (-)                                   | \$ 5.732     |
| TOTAL A PAGAR   |    |                                       | \$ 54.510    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N° | 1808616 FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2018 | \$ 93.656    |
| CONVENIO DE PAGO  | N° | -----                                 | FECHA -----  |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2. La presente aprobación constaba de una construcción con Recepción final de Edificación con una superficie de 65,65 m<sup>2</sup> y superficie de terreno de 193,64 m<sup>2</sup> la cual se incluyó en esta aprobación una ampliación de 31,47 m<sup>2</sup>.
- 3.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 4.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 7.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc.