

# PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

**42**

FECHA

**19/11/2018**

ROL S.I.I

**5100-21**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7195 BE** de fecha **05/09/2018**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4349/2018** de fecha **05/09/2018**  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

## RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **García**  
N° **456** Lote N° **8** manzana **13** localidad o loteo **Tierras del Maipo**  
zona **Urbano**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Mantiene**  
(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Jorge Lincopi de la Parra</b>	<b>16.267.233-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>Juan Luis Castro Marchant</b>	<b>15.957.226-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>Juan Luis Castro Marchant</b>	<b>15.957.226-9</b>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



### 5.-PAGO DE DERECHOS:

SUPERFICIE AMPLIACIÓN (CLASIFICACION)				67,42 m2
CLASIFICACION				E-4 \$91.819
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACIÓN OBRA MENOR				\$ 6.190.437
PRESUPUESTO DE LA HABILITACIÓN OBRA MENOR				\$ 550.000
DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION 1,5 %				92.857
DERECHOS MUNICIPALES HABILITACION 1 %				5.500
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	98.357
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1771568 FECHA: 05/09/2018			(-)	8.089
TOTAL A PAGAR				90.268
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1805324	FECHA	19/10/2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.-Proyecto se emplaza en Calle García N° 456, predio Rol 5100-21, el cual posee una superficie de terreno de 91 m2.

2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 120 de fecha 26.03.2018 y Recepción Final N°108 de fecha 02,12,2005, por una superficie de 34,78 m2. El presente Permiso aprueba una ampliación en 67,42 m2 de superficie, lo que suman un total de 102,20 m2 edificados.

3.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
LEONARDO LOBOS MUÑOZ  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/LLM/llm.

  
GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE