



Ilustre Municipalidad
de Buin
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 63/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2731** de fecha **06-06-2018**
- E) La Resolución de Aprobación de Subdivisión N° **45/2008** de fecha **10-07-2008**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
149
FECHA DE APROBACIÓN
06-11-2018
ROL S.I.I.
3400-25

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida
 SUBDIVISION, FUSIÓN
 Calle: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **4714**
 localidad o loteo **Linderos**
 sector ZONA HABITACIONAL MIXTA / AREA URB. DE DESARROLLO PREDIAL/ART. 10 DE LA LEY MUNICIPAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **BU 63/2018**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE GUILLERMO MARCHANT ORELLANA	8.728.765-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO SCHMIDT BARRIGA	16.098.782-0

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº Rol 3400-25	1.629,75	Nº -----	-----	Nº -----	-----
Nº -----	-----	Nº -----	-----	TOTAL	1.629,75

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



4.2 .- SUBDIVISIÓN PREDIAL (LOTE N°6)

SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE 6C	426,35	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	LOTE 6B	728,00	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	LOTE 6A	475,40	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº			Nº	-----	-----	TOTAL		1.629,75

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO LOTE N°6		76.950.373	2%	1539007
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. Nº 1755209	FECHA: 13.07.2018	(-) 153.901
SALDO A PAGAR			\$	1.385.106
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 1807700	FECHA:	06-11-2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial generan tres Lotes Enajenables, los que se detallan a continuación: **Lote 6C** (superficie bruta 426,35 m² cuyos polígonos son A-B-C-D-A), **Lote 6B** (superficie bruta 728 m² cuyos polígonos son D-C-E-F-D), **Lote 6A** (superficie bruta 475,40 m² polígonos son F-E-G-H-F).

