



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
149
FECHA DE APROBACIÓN
06-11-2018
ROL S.I.I.
3400-25

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU 63/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2731 de fecha 06-06-2018
- E) La Resolución de Aprobación de Subdivisión N° 45/2008 de fecha 10-07-2008

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
Calle: FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 4714
localidad o loteo Linderos
sector ZONA HABITACIONAL MIXTA / AREA URB. DE DESARROLLO PRIORITARIO (AUDP) DE 160 HABITA., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU 63/2018
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE GUILLERMO MARCHANT ORELLANA	8.728.765-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO SCHMIDT BARRIGA	16.098.782-0

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° Rol 3400-25	1.629,75	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL	1.629,75

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----



4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL (LOTE N°6)

SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° LOTE 6C	426,35	N° -----	-----	N° -----	-----
N° LOTE 6B	728,00	N° -----	-----	N° -----	-----
N° LOTE 6A	475,40	N° -----	-----	N° -----	-----
N°		N° -----	-----	TOTAL	1.629,75

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO LOTE N°6		76.950.373	2%	1539007
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1755209	FECHA: 13.07.2018	(-)	153.901
SALDO A PAGAR				\$ 1.385.106
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1807700	FECHA:	06-11-2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión Predial generan tres Lotes Enajenables, los que se detallan a continuación: Lote 6C (superficie bruta 426,35 m2 cuyos polígonos son A-B-C-D-A), lote 6B (superficie bruta 728 m2 cuyos polígonos son D-C-E-F-D), Lote 6A (superficie bruta 475,40 m2 polígonos son F-E-G-H-F).

VALENTINA MIRANDA

VALENTINA MIRANDA HEVIA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/vmh/vmh

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES