

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad
de Buin

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

151

Fecha de Aprobación

08.11.2018

ROL S.I.I.

2081-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 72 de fecha 08.08.2018**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2743/2018** de fecha **06.06.2018**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN
camino: **AVENIDA VILUCO** N° **5000 LOTE 7**
localidad o loteo **VILUCO**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 151/2018**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO BAEZA ROA / PATRICIO FUENTES ROA	13.131.523-6 / 12.763.110-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	15.957.226-9

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE 7	1.608,40
--------------------------------	---------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	LOTE 7-A	804,20	N°	LOTE 7-B	804,20
				TOTAL	1.608,40

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 25.846.876		2%	\$ 516.938
INGRESO SOLICITUD	Giro N°1764638	FECHA	08.08.2018	(-)	\$ 50.980
SALDO A PAGAR					\$ 465.958
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Giro N°1806836	FECHA:	30.10.2018	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°151/2018 de fecha 08.11.2018.

2.- El Lote 7, surge de la Subdivisión aprobada mediante Resolución de Aprobación de Subdivisión N°47/2008 de fecha 17.07.2008 de esta Dirección de Obras Municipales.

3.- Se informa que los Lotes resultantes de la presente Subdivisión denominados como: Lote 7-A cuenta con una Superficie Neta de 701,20m2, una Superficie de Servidumbre de 103,00m2 (A favor de otros Lotes de la Resolución N°46/2008 y del Lote 7-B de la presente Resolución) alcanzando una Superficie Total de 804,20m2 y el Lote 7-B cuenta con una Superficie Neta de 701,20m2, una Servidumbre de 103,00m2 (A favor de otros Lotes de la Resolución N°46/2008 de 283,50m2) y una Superficie Total de 804,20m2.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rcl



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES