

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>151</b>
Fecha de Aprobación
<b>08.11.2018</b>
ROL S.I.I.
<b>2081-25</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 72 de fecha 08.08.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2743/2018** de fecha **06.06.2018**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSIÓN
- camino: **AVENIDA VILUCO** N° **5000 LOTE 7**
- localidad o loteo **VILUCO**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 151/2018**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FRANCISCO BAEZA ROA / PATRICIO FUENTES ROA</b>	<b>13.131.523-6 / 12.763.110-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>

### 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 3.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE 7	1.608,40
SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES		

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº <b>LOTE 7-A</b>	<b>804,20</b>	Nº <b>LOTE 7-B</b>	<b>804,20</b>	TOTAL	<b>1.608,40</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



## 6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 25.846.876		2%	\$ 516.938
INGRESO SOLICITUD	Giro N°1764638	FECHA	08.08.2018	(-)	\$ 50.980
SALDO A PAGAR					\$ 465.958
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Giro N°1806836	FECHA:		30.10.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Resolución N°151/2018 de fecha 08.11.2018.
- 2.- El Lote 7, surge de la Subdivisión aprobada mediante Resolución de Aprobación de Subdivisión N°47/2008 de fecha 17.07.2008 de esta Dirección de Obras Municipales.
- 3.- Se informa que los Lotes resultantes de la presente Subdivisión denominados como: Lote 7-A cuenta con una Superficie Neta de 701,20m<sup>2</sup>, una Superficie de Servidumbre de 103,00m<sup>2</sup> (A favor de otros Lotes de la Resolución N°46/2008 y del Lote 7-B de la presente Resolución) alcanzando una Superficie Total de 804,20m<sup>2</sup> y el Lote 7-B cuenta con una Superficie Neta de 701,20m<sup>2</sup>, una Servidumbre de 103,00m<sup>2</sup> (A favor de otros Lotes de la Resolución N°46/2008 de 283,50m<sup>2</sup>) y una Superficie Total de 804,20m<sup>2</sup>.

