

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

153

Fecha de Aprobación

13.11.2018

ROL S.I.I.

1593-45

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 87 de fecha 26.09.2018**
- D) El Permiso de Edificación N° **138/2015**, de fecha **28.12.2015**
- F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **06.07.2018** ante el notario Público **MARIA LORETO ZALDIVAR GRASS**, bajo el repertorio **10929** rectificada y complementadas por escrituras Públicas con fechas 09 de Agosto de 2018, 27 de Agosto de 2018 y 06 de Septiembre de 2018 e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fojas 3250 N°2118 del año 2018.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **CAMINO PUBLICO CONTINUACION CALLE ALBERTO KRUMM** N° **1650 LOTE 5A** A-B localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de **02** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **INMOB. GALILEA CENTRO SPA** Rut N° **76.245.744-K**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	161	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.178	\$ 511.658
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.589	\$ 6.356
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 518.014
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 518.014
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1808680	FECHA:	13.11.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- La Presente Resolución solo autoriza la enajenación de los lotes individualizados en el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°106/2018 de fecha 12.10.2018.
- 2.- El Condominio Tipo A denominado Alto Buin III, que forma parte de la actual presentación, y que se emplaza en Camino Público Continuación Calle Alberto Krumm N°1650 Lote 5A, cuenta también con acceso por calle Luis Hinojosa Pascua N°1740.

