

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

159

Fecha de Aprobación

20.11.2018

ROL S.I.I.

658-33

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 54 de fecha 26.06.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5523/2017** de fecha **13.09.2017**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN
- camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **4620**
localidad o loteo **LINDEROS**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.N° **BU 159/2018**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTER VALDIVIA REYES	6.250.143-K
CARMEN VALDIVIA REYES	7.358.820-0
RITA VALDIVIA REYES	6.488.416-6
ROSAMEL VALDIVIA REYES	5.852.486-7
MANUEL VALDIVIA REYES	5.835.568-2
GUILLERMO VALDIVIA REYES	8.172.213-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T. ---

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BELEN FUENTES ALVAREZ	17.706.050-K

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE ROL DE AVALUO 658-33	2.781,00
---------------------------------------	----------------------------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº LOTE A	479,75	Nº LOTE C	1.823,49	Nº ---	---
Nº LOTE B	477,76	Nº ----	---	TOTAL	2.781,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 2.743.364		2%	\$ 54.867
INGRESO SOLICITUD	1749258	FECHA	26.06.2018	(-)	\$ 5.352
SALDO A PAGAR					\$ 49.515
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1809735	FECHA:		20.11.2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Resolución N°159/2018 de fecha 20.11.2018.

