

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad  
de Buin

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

159

Fecha de Aprobación

20.11.2018

ROL S.I.I.

658-33

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **BU 54 de fecha 26.06.2018**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5523/2017** de fecha **13.09.2017**

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER** N° **4620**  
localidad o loteo **LINDEROS**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 159/2018**

## 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTER VALDIVIA REYES	6.250.143-K
CARMEN VALDIVIA REYES	7.358.820-0
RITA VALDIVIA REYES	6.488.416-6
ROSAMEL VALDIVIA REYES	5.852.486-7
MANUEL VALDIVIA REYES	5.835.568-2
GUILLERMO VALDIVIA REYES	8.172.213-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
	---

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BELEN FUENTES ALVAREZ	17.706.050-K

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 3.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE ROL DE AVALUO 658-33	2.781,00
--------------------------------	---------------------------	----------

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE A	479,75	Nº	LOTE C	1.823,49	Nº	---	---
Nº	LOTE B	477,76	Nº	----	---	TOTAL		2.781,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**


SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 2.743.364		2%	\$ 54.867
INGRESO SOLICITUD	1749258	FECHA	26.06.2018	(-)	\$ 5.352
SALDO A PAGAR					\$ 49.515
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1809735	FECHA:	20.11.2018	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°159/2018 de fecha 20.11.2018.



**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/RCL/rd



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES