

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
117
Fecha de Aprobación
05.11.2018
ROL S.I.I.
5546-12

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7186 de fecha de ingreso 30/08/2018.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7186
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1770730 de fecha 30/08/2018 y el Giro N°1807192 de fecha 31/10/2018 correspondientes a pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE LOS ROBLES UNIDOS**

Nº 0260	Lote Nº 12	manzana A	localidad o loteo NUEVO BUIN II
sector URBANO (URBANO O RURAL)			

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARISOL SAAVEDRA RETAMALES	R.U.T. 10.440.103-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T. ----

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA GONZALO VÁSQUEZ CARO	R.U.T. 18.750.093-1
NOMBRE DEL CALCULISTA SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	R.U.T. ----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	22,98	38,58	61,56
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,37	19,59	41,96
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	58,17	103,52
TOTAL	45,35	58,17	103,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	148,49	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E-5	58,17	
CLASIFICACIÓN E-5		\$ 68.916	
PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 4.008.844	
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 60.133	
DESCUENTO 50% ART. 2º LETRA d) LEY 20.898	(-)	\$ 30.066	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1770730	FECHA: 30/08/2018	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 5.976
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1807192	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
1.- El proyecto cuenta con un Permiso de Edificación anterior N°136 del año 2001 y una Recepción Final N°8 del año 2002, con una superficie de 45,35 m2.
2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.



GIG/BCA / bca

